

1階水回り集約プラン

閑静
で
緑豊か

閑静
な
住宅地

整形地



※ 計画段階の図面を基に描いたイメージ図であり、実際とは異なります。また今後予告なく変更になる場合があります。

パースはイメージです。実際とは異なります。

Property overview 【物件概要】

□所在地:東京都町田市大蔵町 □交通:小田急小田原線「鶴川」駅バス9分・・・『街道口』バス停から徒歩1分
□土地権利:所有権 □総邸数:1邸 □今回販売邸数:1邸 □地目:宅地 □現況:工事中 □用途地域:第二種中高層住居専用地域
□都市計画:市街化区域 □建ぺい率:50% □容積率:150% □制限:準防火地域・高度二種、宅地規制 □道路:南東側公道約16m □学区:大蔵小学校、真光寺中学校 □設備:東京電力、公営水道、プロパンガス、本下水 □建築確認番号:KB1-YKH26-10-1739 他 □販売価格:4,980万円 □敷地面積:108.47㎡(32.81坪) □延床面積:99.60㎡(30.12坪) □間取:4LDK □構造:木造2階建て(在来) □引渡予定時期:相談 □備考:※敷地面積、延床面積、間取りプランについては計画段階の為、予告なく変更する場合がございます。図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。※販売価格には登記手続き費等の諸経費は含まれておりませんので、別途申し受けます。プロパンガス別途契約が必要。

小田急小田原線

「鶴川」駅まで バス 9 分

- ・ミニストップ町田和光学園前店 --- 約 256 m (徒歩 4 分)
- ・町田鶴川四郵便局 --- 約 445 m (徒歩 6 分)
- ・私立和光鶴川小学校 --- 約 410 m (徒歩 6 分)
- ・私立和光中学校 --- 約 405 m (徒歩 6 分)
- ・鶴川若竹幼稚園 --- 約 762 m (徒歩 10 分)



株式会社
町田不動産

東京都町田市鶴川1丁目36-2 セレステ町田2F
〒194-0022 東京都町田市鶴川1丁目36-2 セレステ町田2F

042-709-6585
info@machida-fudousan.com



町田市の住まいの事なら //
町田市専門の町田不動産。
地域に根ざした安心のサポートをお約束します。

取引態様: 媒介

1
PLAN
4LDK



販売価格

4,780 (税込)
万円

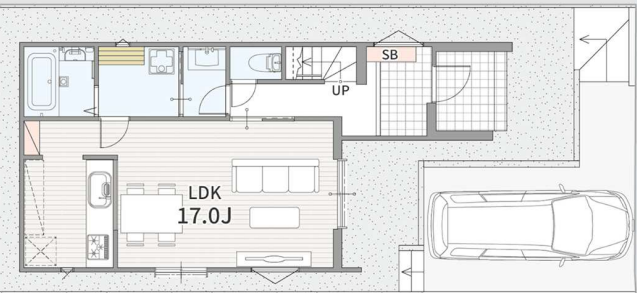
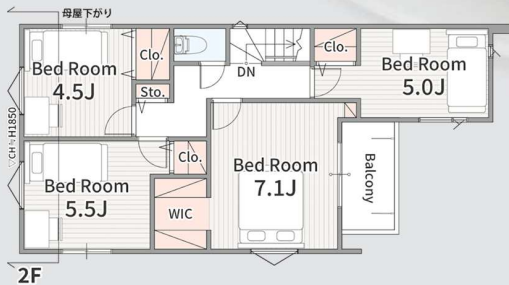
敷地面積

108.47㎡(32.81坪)

延床面積

99.6㎡(30.12坪)

Clo. クローゼット St. 物入 SB 玄関収納 WIC ウォークインクローゼット SIC シューズインクローゼット TL トップライト 床暖房 セットバック 協定部分 越境部分



01

主寝室WIC

主寝室のウォークインクローゼットは、衣類や小物をたっぷり収納いただけます。

02

共有収納

共有収納にはストック品や掃除道具などを入られ、お部屋がスッキリ片づきます。

03

対面キッチン

対面キッチンは、お料理をしながらリビングにいるお子さまの様子を見守れます。



※外観・内観・仕様・設備位置・仕上・仕様(設備も含む)・周辺状況等は、行政指導・設計上・施工上の都合により変更になる場合があります。施工上及び改善・改良のため図面と多少相違する場合があります。※延床面積には車庫面積が含まれております。