

NEW

エステ・スクエア成瀬 壱番館 708

販売
価格

6,599万円

(税込)

建物専有面積 : 121.44 m² (約 36.73 坪)バルコニー面積 : 12.81 m² (約 3.87 坪)

3LDK

7階眺望
日当たり良好◎

広々とした
LD
21.7帖

交通アクセス

JR 横浜線

「成瀬駅」

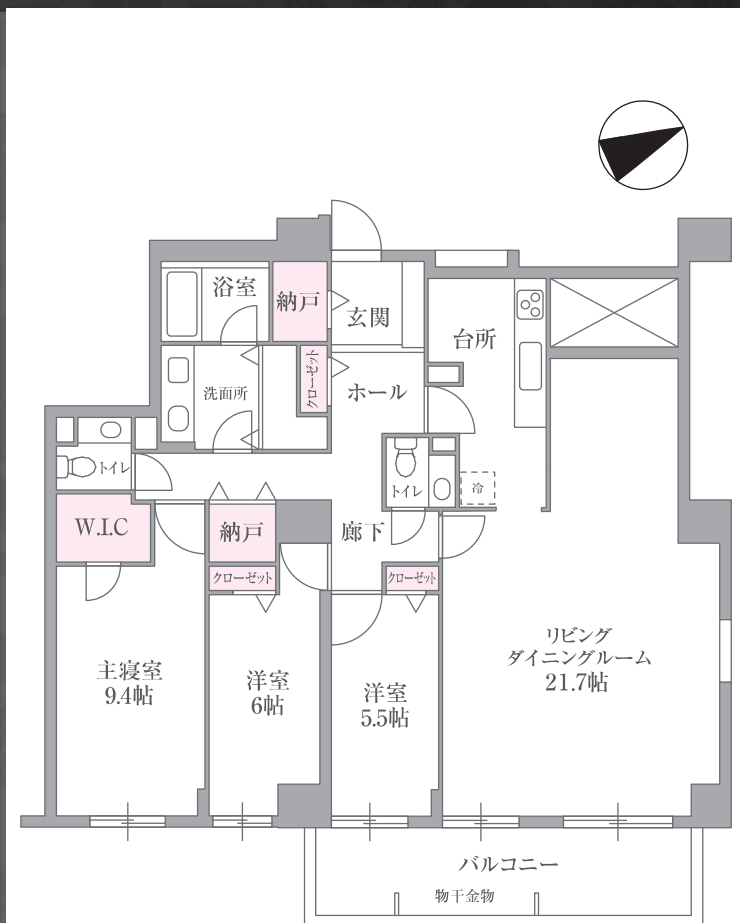


徒歩 12分

外観写真



周辺地図



- ・成瀬小学校 徒歩 15分 (約 1,200m)
- ・南成瀬中学校 徒歩 6分 (約 450m)
- ・成瀬吹上公園 徒歩 2分 (約 120m)
- ・ビッグヨーサン 成瀬店 徒歩 15分 (約 1,200m)

reform (令和 8 年 9 月中旬リフォーム完了予定)

- ・浴室システムバス交換 (換気乾燥暖房機付)
- ・洗面台交換 (カスタムバニティ)、洗濯パン交換
- ・トイレ交換、トイレ手洗交換
- ・システムキッチン一式交換 (食洗器付)
- ・天井エアコン交換
- ・壁、天井クロス張替
- ・フローリング貼替
- ・照明器具交換 (LED ダウンライト)
- ・ルームクリーニング

【所在】東京都町田市成瀬 6 丁目 5092 番地 3

【住居表示】町田市成瀬 6 丁目 10-16

【共有持分】12,433.45 m²のうち 208 万 9610 分の 12144

【権利】所有権

【都市計画区分】市街化区域【用途地域】準工業地域

【建蔽率】60%【容積率】200%

【専有面積】壁芯 121.44 m² (36.73 坪)【バルコニー】12.81 m² (3.87 坪)

【間取り】3LDK

【構造】鉄骨鉄筋コンクリート 地上 13 階建 7 階部分

【築年月】1991 年 10 月【総戸数】122 戸

【施工会社】清水建設

【管理会社】ホームライフ管理株式会社

【管理形態】全部委託【管理人状況】月～土 9:00-17:20

【管理費】27,000 円 / 月【修繕積立金】11,680 円 / 月

【合計】38,680 円 / 月 ※2025 年 12 月 22 日時点

【駐車場】管理事務所に確認【エレベーター】有

【ペット飼育】可

【ガス】オール電化【給湯】電気温水器

【現況】空家【時期】相談

【備考】・司法書士は、当社指定となります。

・鍵は現地対応となります。ご案内の際は、予めご連絡ください。



株式会社

町田不動産

東京都知事免許 (1) 第113562号

〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F

042-709-6585

info@machida-fudousan.com

不動産売買
仲介専門

地域密着
丁寧な対応

安心・信頼の
サポート

\\ 町田市の住まいの事なら //

町田市専門の町田不動産。

地域に根ざした安心のサポートをお約束します。

取引態様：媒介