

町田市 成瀬台1丁目

全 18 棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格
5,380 万円～
[税込]

JR横浜線

「成瀬」駅まで 徒歩 26～28 分

自転車 9 分 (約 2,000m)

または 9 分 バス停 「成瀬台入口」まで 徒歩 1 分

東急こどもの国線

「こどもの国」駅まで 徒歩 25～26 分

または 11 分 バス停 「ボプラ丘前」まで 徒歩 3～4 分

2500m 超全 18 棟の開発分譲地堂々誕生!

2 駅 2 路線可能な立地で周辺環境充実!



耐震 + 制震ダンパー
等級 3+ 繰り返す地震に強い

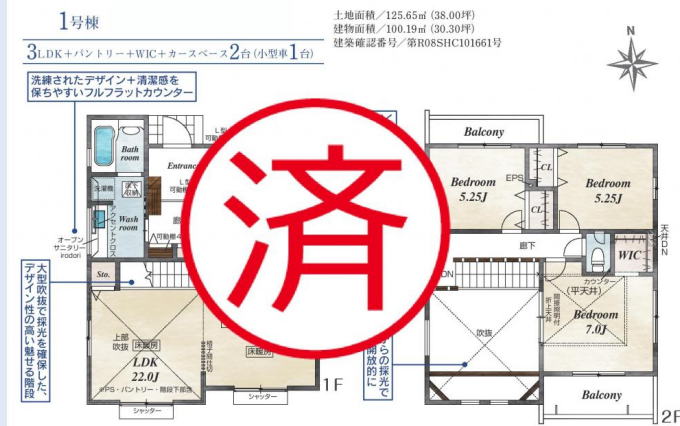
長期優良住宅
減税 + 控除

住宅性能表示
建設 + 設計

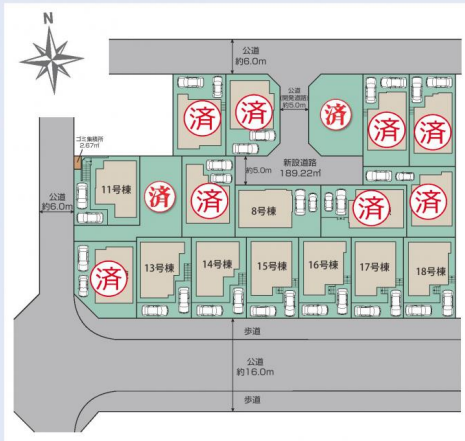
一風に強い
耐風等級 2 最高等級

東京ゼロエミ住宅
住宅性能表示を受けております

様々な間取りプランをご用意。
ライフスタイルに合わせて間取りをお選びいただけます!



- こだわりの設備仕様
- 吹抜
 - 3LDK
 - 4LDK
 - 床暖房
 - 床下収納
 - 勾配天井
 - 玄関吹抜
 - 給湯器
 - 折上天井
 - 火災報知器
 - 耐震等級 3
 - 2E1K基準
 - 24時間換気
 - 制震ダンパー
 - 太陽光パネル
 - 長期優良住宅
 - 対面式キッチン
 - 食器洗浄乾燥機
 - 浴室換気乾燥機
 - 全居室防音構造
 - 全居室クロセット付
 - カーポート 2 台以上
 - テレビモニタ付
 - インターホン



■周辺環境

- 教育施設
- 成瀬台幼稚園 約 270 ～ 350m (徒歩 4～5 分)
 - 成瀬の木の保育園 約 400 ～ 500m (徒歩 5～7 分)
 - 町田市立成瀬台小学校 約 200 ～ 300m (徒歩 3～4 分)
 - 町田市立成瀬台中学校 約 300 ～ 450m (徒歩 4～6 分)
- 買い物施設
- セブンイレブン町田ボプラ丘店 約 100 ～ 160m (徒歩 2 分)
 - いなげや町田成瀬台店 約 400 ～ 500m (徒歩 5～7 分)
 - ドラッグセイムス町田成瀬台店 約 400 ～ 500m (徒歩 5～7 分)
- その他施設
- 成瀬公園 約 450 ～ 550m (徒歩 6～7 分)
 - 成瀬一丁目こやか公園 約 200 ～ 300m (徒歩 3～4 分)
 - 近藤医院 約 200 ～ 300m (徒歩 3～4 分)
 - 町田成瀬台郵便局 約 700 ～ 800m (徒歩 9～10 分)

町田市成瀬台1丁目 18 棟 新築分譲住宅

- 所在地 / 東京都町田市成瀬台1丁目 ●交通 / 別記 ●地区画数 / 18 棟 ●今回販売棟数 / 別記 ●土地権利 / 所有権 ●構造 / 木造 2 階建 (在来工法) ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100% ●設備 / 公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接道状況 / 西 6.0m 公道、南 16.0m 公道 (歩道含む)、北 5.0m 公道 (開発道路) ●完成予定 / 2026 年 7 月下旬 ●引渡予定 / 契約 完成後 25 日以内

※完成現地で手付金の額が 1,000 万円以下であり且つ販売価格の 10% 以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は 1,000 万円以下で販売価格の 5% 以内) ※TV アンテナ (電波障害等によるケーブル TV、共同アンテナ) の申込みはお客様負担となります。 ※電気等の供給のため、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。 ※当社の物件のインターネット又は折込広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。 ※消費税について引き渡し時の税率を適用します。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。 ※納付・設備保証は東京ホームサービスへの発注となります。 納付は FIC 窓・ドア (玄関・勝手口・テラス) を除きます。 表示価格は、納付は建物引渡 20 日前まで、設備保証は建物引渡日までのお申込みが条件となります。



株式会社
町田不動産

東京都知事免許 (1) 第 113562 号
〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F

042-709-6585

info@machida-fudousan.com



不動産売買
仲介専門



地域密着
丁寧な対応



安心・信頼の
サポート

町田市の住まいの事なら //

町田市専門の町田不動産。

地域に根ざした安心のサポートをお約束します。

取引態様: 媒介

町田市成瀬台1丁目 18 棟



町田市 成瀬台1丁目

様々な間取りプランをご用意。
ライフスタイルに合わせて間取りをお選びいただけます！

オプション 商品 網戸 13万円 住宅品質 維持に寄与 設備保証 12万円 15年保証 何處でも修理費無料

全 18 棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,380** 万円～
[税込]

JR横浜線
「成瀬」駅まで 徒歩 26～28 分
自転車 9 分 (約 2,000m)
または 9 分 バス停
バス 9 分 「成瀬台入口」まで 徒歩 1 分

東急こどもの国線
「こどもの国」駅まで 徒歩 25～26 分
または 11 分 バス停
バス 11 分 「ボブプラザ丘前」まで 徒歩 3～4 分

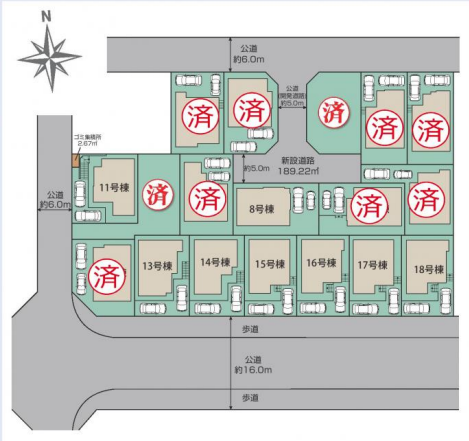
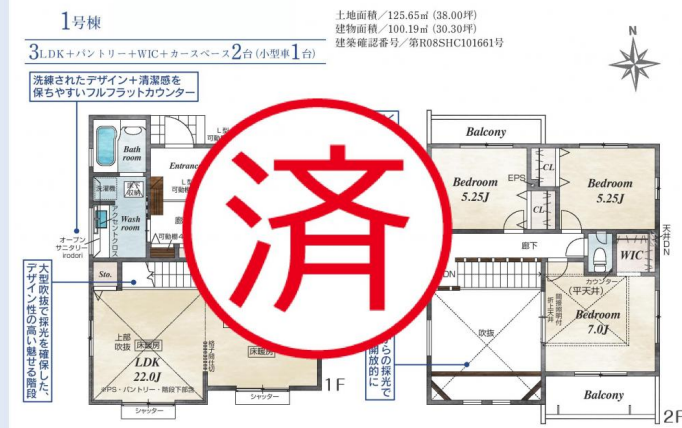
2500㎡超全18棟の開発分譲地堂々誕生！
2駅2路線可能な立地で周辺環境充実！



耐震 制震ダンパー
等級 3+ 繰り返し地震に強い

長期優良住宅 住宅性能表示
減税 + 控除 建設 + 設計

一風に強い 耐風等級 2 東京ゼロエミ住宅
住宅性能表示 + 受賞中



- こだわりの設備仕様
- 吹抜
 - 3LDK
 - 4LDK
 - 床暖房
 - 床下収納
 - 勾配天井
 - 玄関吹抜
 - 給湯器
 - 折上天井
 - 太陽光パネル
 - 長閑優良住宅
 - 対面キッチン
 - 2E1K基準
 - 24時間換気
 - 制震ダンパー
 - 太陽光パネル
 - 長閑優良住宅
 - 対面キッチン
 - 2E1K基準
 - 浴室換気乾燥機
 - 全館照明器具付
 - 全館空調システム
 - カーポート2台以上
 - テレビをニータ
 - インターホン

- 周辺環境
- 教育施設
- 成瀬台幼稚園 約 270 ～ 350m (徒歩 4～5 分)
 - 成瀬小の体育館 約 400 ～ 500m (徒歩 5～7 分)
 - 町田市立成瀬台小学校 約 200 ～ 300m (徒歩 3～4 分)
 - 町田市立成瀬台中学校 約 300 ～ 450m (徒歩 4～6 分)
- 買い物施設
- セブンイレブン町田ボブプラザ店 約 100 ～ 160m (徒歩 2 分)
 - いなげや町田成瀬台店 約 400 ～ 500m (徒歩 5～7 分)
 - ドラッグセイムス町田成瀬台店 約 400 ～ 500m (徒歩 5～7 分)
- その他施設
- 成瀬公園 約 450 ～ 550m (徒歩 6～7 分)
 - 成瀬一丁目こども公園 約 200 ～ 300m (徒歩 3～4 分)
 - 近藤医院 約 200 ～ 300m (徒歩 3～4 分)
 - 町田成瀬台郵便局 約 700 ～ 800m (徒歩 9～10 分)

町田市成瀬台1丁目 18棟 新築分譲住宅 物件番号 50275004

●所在地：東京都町田市成瀬台1丁目 ●交通/別記：地区画数/18棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●構造/木造2階建(在来工法) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接道状況/西6.0m公道、北6.0m公道、南16.0m公道(歩道含む)、北5.0m公道(開発道路) ●完成予定/2026年7月下旬 ●引渡予定/契約/完成後25日以内

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下でありかつ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共同アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気等の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。 ※当社の物件のインターネット又は折込広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。 ※消費税について引き渡し時の税率を適用します。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。 ※網戸・設備保証は東栄ホームサービスへの発注となります。 ※網戸はFIX窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)を除きます。表示価格は、網戸は建物引渡20日前まで、設備保証は建物引渡日までのお申込みが条件となります。



株式会社
町田不動産

東京都知事免許 (1) 第113562号
〒194-0022 東京都町田市成瀬台1丁目36-2 セレステ町田2F

042-709-6585

info@machida-fudousan.com

不動産売買 仲介・買取
地域密着 丁寧な対応
安心・信頼の サポート

町田市の住まいの事なら //
町田市専門の町田不動産。

地域に根ざした安心のサポートをお約束します。

取引態様：媒介

町田市成瀬台1丁目 18棟

