

分譲土地・全2区画 町田市鶴川216②2区画

小田急小田原線
「鶴川」駅 徒歩15分

✓お好きなハウスメーカーで建築可
✓弊社請負参考プラン付き

リミテッド	プレミアム
LIMITED style	PREMIUM style
I.間取り	
間取り変更不可	間取り変更可能

【建築条件無し、お好きなハウスメーカーで建築可能・弊社請負参考価格有】
※建築条件付きではありません。当社で請負契約の場合でも、土地先行決済が条件となります。
※当社請負の場合のみ地盤調査により地盤改良工事が必要になる場合の費用も含まれます。
※内部、外壁のカラーセレクト費含む(内部は6パターンの中から1つ選択頂きます)
※オプション品には別途費用が掛かります。
※お打ち合わせ全3～5回程(ホーク・ワン渋谷オフィスにて)
※上記土地面積は実測面積になります。

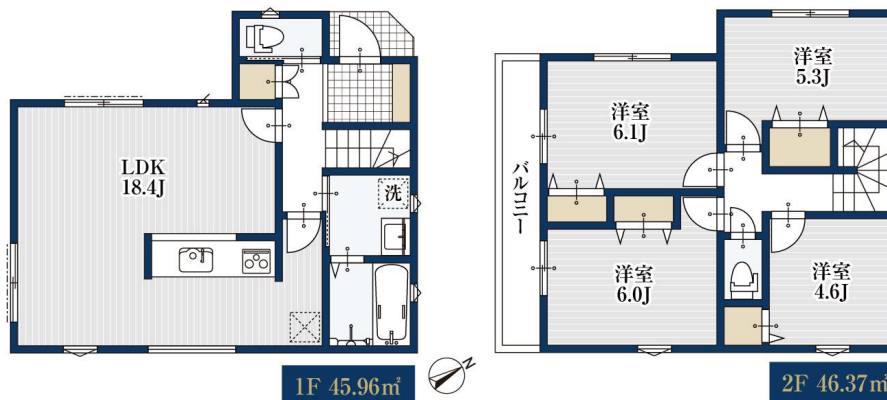
【参考価格プラス200万円(税込)で間取り変更可能です!】
※追加建具・オプション品には別途費用が掛かります。
※増坪可能です。坪698,500円(税込) 2024年1月時点
※お打ち合わせ全9回程(ホーク・ワン渋谷オフィスにて)
※お打合せが混みあっております、土地で購入の際はご注意ください。

2区画 | 参考プラン

□土地面積□
124.80㎡ (37.75坪)

□建物面積□
92.33㎡ (27.92坪)

土地価格
3,900 万円
参考建物価格
1,580 (税込) 万円
総額
5,480 (税込) 万円

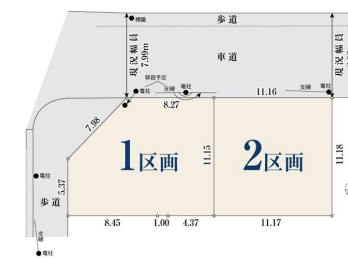


※弊社建物参考プランは、建築確認未取得の為行政や関係各庁による詳細検討は未実施です。
行政指導の結果、居室から納戸への変更や天井高の変更母屋下げの発生、また建築面積の変更などが生じる可能性があります。

- 所在地/町田市鶴川 ●交通詳細/小田急小田原線鶴川駅徒歩15分
- 地目/宅地 ●土地権利/所有権 ●全区画数/全2区画
- 都市計画/市街化区域 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域・第一種低層住居専用地域
- 地域・地区/第一種高度地区・準防火地域/法22条区域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100%
- 設備/都市ガス・公営水道・公共下水・電気
- 接道状況/南西側 現況約15.97m(公道42条1項1号)/北西側 現況約8m(公道42条1項1号)
- 引渡し/要相談
- 備考/本物件は建築確認が未取得になりますので必ずしも同じプランにはなるとは限りませんのでご承知おください。
2区画前は既存のごみ置場がありますがそのまますの予定です。
※当社請負の場合、ジャパンホームシールドまたは、地盤ネットの地盤サポートシステム (20年間)
※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。
※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。

※当社LIMITED建築の際は建物を建築する請負業者や建築計画によっては、各条例に基づく太陽光発電設備の設置対象となる可能性があります。なお、買主と太陽光発電設備の設置会社との間ではリース契約等の締結が必要となる場合があり、リース契約には一定の条件が付される可能性があります。

【ライフインフォメーション】
セブンイレブン町田金井入口店 --- 約 428 M (徒歩 6分)
肉のハナマサ鶴川店 --- 約 729 M (徒歩 10分)
鶴川団地内郵便局 --- 約 579 M (徒歩 8分)
鶴川中央公園 --- 約 359 M (徒歩 5分)
鶴川第三小学校 --- 約 210 M (徒歩 3分)
鶴川第二中学校 --- 約 440 M (徒歩 6分)



株式会社

町田不動産

東京都知事免許 (1) 第113562号

〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F



042-709-6585



info@machida-fudousan.com



不動産売買
仲介専門



地域密着
丁寧な対応



安心・信頼の
サポート

\\ 町田市の住まいの事なら //

町田市専門の町田不動産。

地域に根ざした安心のサポートをお約束します。

取引態様：媒介

分譲土地・全2区画 町田市鶴川216②1区画

小田急小田原線
「鶴川」駅 徒歩15分

✓お好きなハウスメーカーで建築可
✓弊社請負参考プラン付き

リミテッド LIMITED style	プレミアム PREMIUM style
I. 間取り	
間取り変更不可	間取り変更可能

【建築条件無し、お好きなハウスメーカーで建築可能・弊社請負参考価格有】
※建築条件付きではありません。当社で請負契約の場合でも、土地先行決済が条件となります。
※当社請負の場合のみ地盤調査により地盤改良工事が必要になる場合の費用も含まれます。
※内部、外壁のカラーセレクト費含む(内部は6パターンの中から1つ選択頂きます)
※オプション品には別途費用が掛かります。
※お打ち合わせ全3～5回程(ホーク・ワン渋谷オフィスにて)
※上記土地面積は実測面積になります。

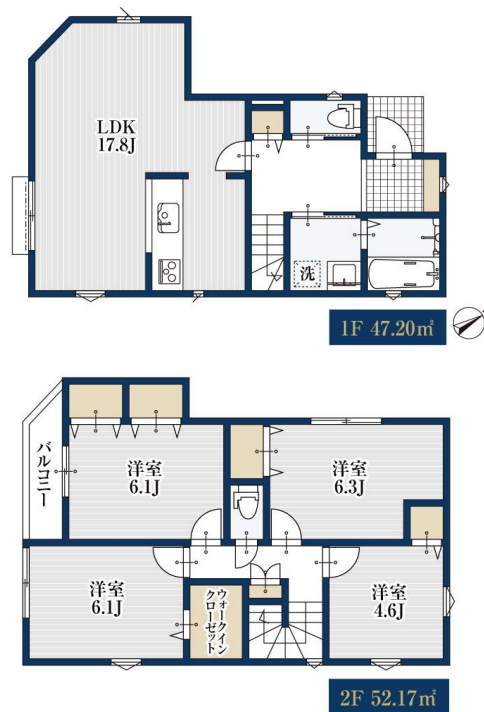
【参考価格プラス200万円(税込)で間取り変更可能です!】

※追加建具・オプション品には別途費用が掛かります。
※増坪可能です。坪698,500円(税込) 2024年1月時点
※お打ち合わせ全9回程(ホーク・ワン渋谷オフィスにて)
※お打合せが混みっております、土地で購入の際はご注意ください。

1区画 | 参考プラン

□土地面積□
138.04㎡ (41.75坪)
□建物面積□
99.37㎡(30.05坪)

土地価格
4,100 万円
参考建物価格
1,580 (税込) 万円
総額
5,680 (税込) 万円

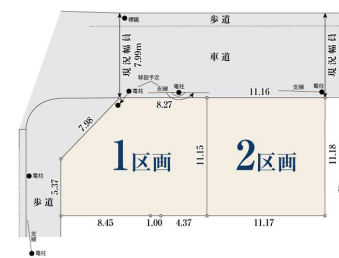


※弊社建物参考プランは、建築確認未取得の為行政や関係各庁による詳細検討は未実施です。
行政指導の結果、居室から納戸への変更や天井高の変更母屋下げの発生、また建築面積の変更などが生じる可能性があります。

- 所在地／町田市鶴川 ●交通詳細／小田急小田原線鶴川駅徒歩15分
- 地目／宅地 ●土地権利／所有権 ●全体区画数／全2区画
- 都市計画／市街化区域 ●用途地域／第二種中高層住居専用地域
- 地域・地区／第一種高度地区・準防火地域/法22条区域 ●建ぺい率／50% ●容積率／100%
- 設備／都市ガス・公営水道・公共下水・電気
- 接道状況／南西側 現況約15.97m(公道42条1項1号)/北西側 現況約8m(公道42条1項1号)
- 引渡し／要相談
- 備考／本物件は建築確認が未取得になりますので必ずしも同じプランにはなるとは限りませんのでご承知おください。
- ※当社請負の場合、ジャパンホームシールドまたは、地盤ネットの地盤サポートシステム (20年間)
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。
- ※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。

※当社LIMITED建築の際は建物を建築する請負業者や建築計画によっては、各条例に基づく太陽光発電設備の設置対象となる可能性があります。なお、買主と太陽光発電設備の設置会社との間ではリース契約等の締結が必要となる場合があり、リース契約には一定の条件が付される可能性があります。

【ライフインフォメーション】
セブンイレブン町田金井入口店 --- 約 428 M (徒歩 6分)
肉のハナマサ鶴川店 --- 約 729 M (徒歩 10分)
鶴川団地内郵便局 --- 約 579 M (徒歩 8分)
鶴川中央公園 --- 約 359 M (徒歩 5分)
鶴川第三小学校 --- 約 210 M (徒歩 3 分)
鶴川第二中学校 --- 約 440 M (徒歩 6 分)



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣(第)6014号 | 東京都知事許可(特-2)第115282号 | (公社)全日本不動産協会会員

045-365-1511

【横浜第一支店】FAX.045-365-1500
神奈川県横浜市旭区東希望が丘144-1 希望が丘ビル1F
MAIL:ml-ho-s-yokohama@openhouse-group.com

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。
※ご案内の際はスリッパを持参してお履き替えの上内見してください。



求む!!建売用地

◀ HPはこちら
をスキャン

🔍 ホーク・ワン

広告
厳禁

手数料
3% (税込)

取引態様・売主

作成日：2026年9月18日