

売地

町田市大蔵町

全3区画

ライフインフォメーション

- 町田市立鶴川中央小学校・・・(徒歩約20分)約1600m
- 町田市立真光寺中学校・・・(徒歩約10分)約800m
- 花の木保育園・町田・・・(徒歩約9分)約650m
- 鶴川若竹幼稚園・保育園・・・(徒歩約9分)約650m
- ミニストップ町田和光学園前店・・・(徒歩約5分)約350m
- マルエツ 町田鶴川店・・・(徒歩約14分)約1100m
- スーパー三和 鶴川店・・・(徒歩約15分)約1200m
- ベルク 町田野津田店・・・(自動車約5分)約2700m
- 村野小児科・アレルギー科・・・(徒歩約14分)約1100m
- 町田鶴川四郵便局・・・(徒歩約7分)約550m

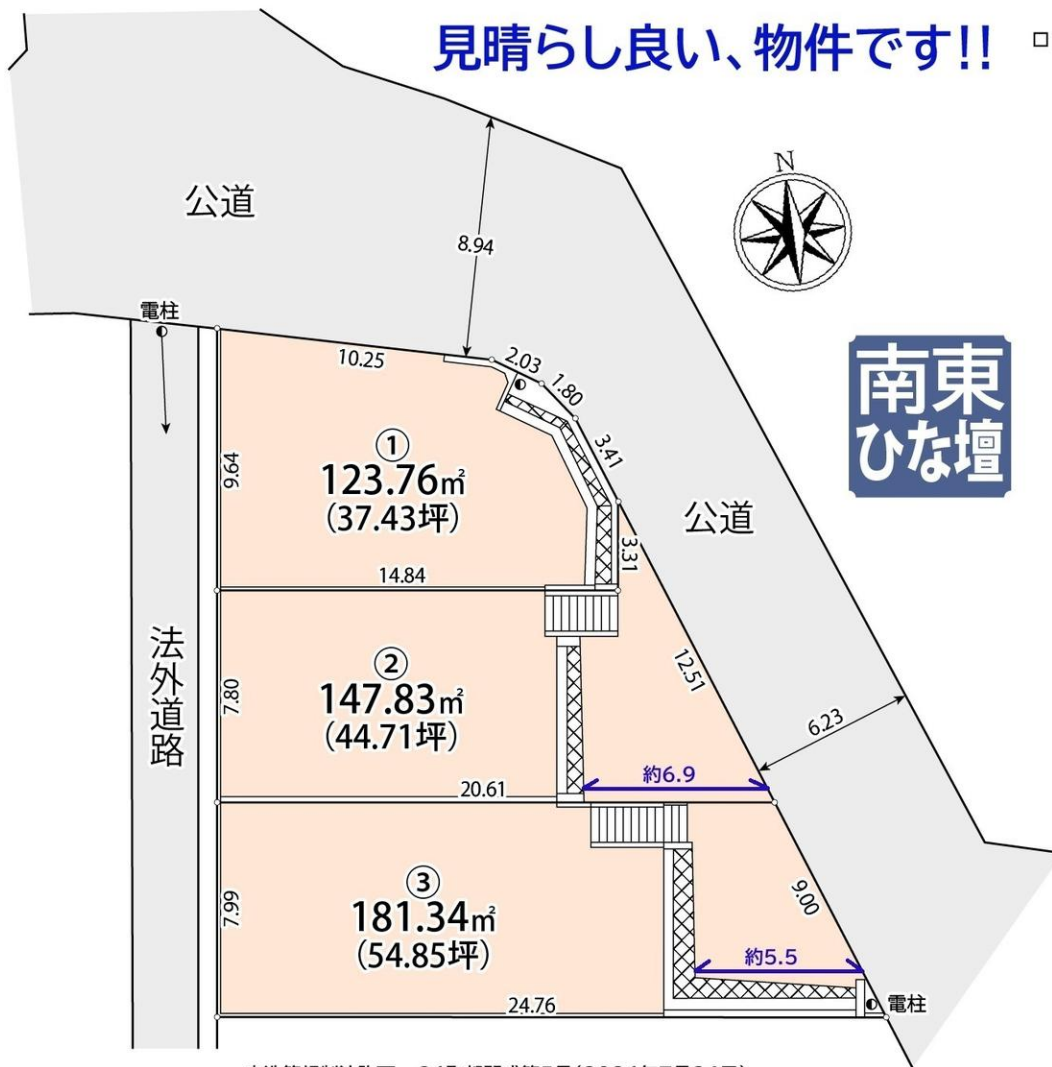
販売価格

3,080万円～

建築条件はありません

お好きなハウスメーカーや
工務店にて建築いただけます。

見晴らし良い、物件です!!



宅造等規制法許可：26町都開盛第5号(2026年7月24日)

小田急小田原線
「鶴川」駅バス13分
京王相模原線
「若葉台」駅バス16分
「街道口」停歩4分

No.	土地面積	販売価格(万円)
①	123.76㎡ (37.43坪)	3,080
②	147.83㎡ (44.71坪)	3,280
③	181.34㎡ (54.85坪)	3,380

物件概要

- 所在／町田市大蔵町
 - 土地権利／所有権 ■地目／宅地
 - 土地面積／※別表参照
 - 都市計画／市街化区域
 - 用途地域／第一種低層住居専用地域
 - 建ぺい率／40% ■容積率／80%
 - 高度地区／第一種高度地区
 - 防火指定／なし(法22条区域)
 - その他法令／宅地造成等工事規制区域
 - 外壁後退1m ■最低敷地面積／120㎡
 - 接道／北東側幅員約6.23m～8.94m公道に接道
 - 設 備／上下水道・都市ガス
 - 現 況／造成中
 - 引渡し／造成完了後(11月中旬予定)
- ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。



株式会社

町田不動産

東京都知事免許(1)第113562号

〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F



042-709-6585



info@machida-fudousan.com



不動産売買
仲介専門



地域密着
丁寧な対応



安心・信頼の
サポート

\\ 町田市の住まいの事なら //

町田市専門の町田不動産。

地域に根ざした安心のサポートをお約束します。

取引態様：媒介