

# 売地-全2区画-

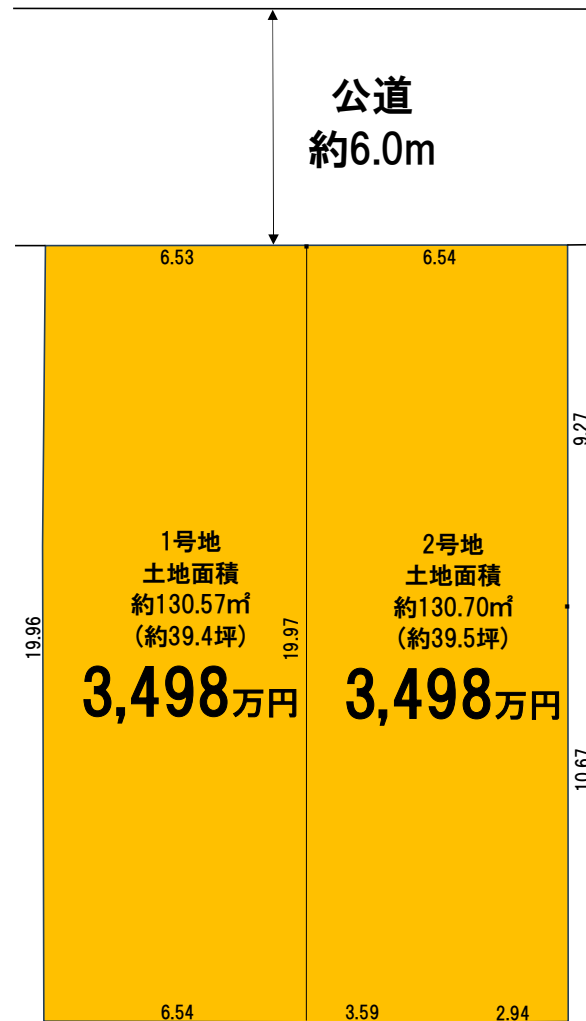
## 町田市鶴川7期

### ●物件概要

- ◆所在地 / 東京都町田市鶴川三丁目14番17
- ◆住居表示 / 東京都町田市鶴川三丁目(以下未定)
- ◆交通 / 小田急線「鶴川」駅 徒歩27分(約2,100m)  
バス7分 バス停「鶴川三丁目」徒歩2分(約160m)
- ◆土地権利 / 所有権
- ◆都市計画 / 市街化区域
- ◆用途地域 / 第二種中高層住居専用地域
- ◆建ぺい率 / 指定50% ◆容積率 / 指定100%
- ◆設備 / 公営水道、公共下水、都市ガス、東京電力
- ◆総区画数 / 2区画 ◆販売区画数 / 2区画
- ◆敷地面積 / 1号地:約130.57㎡(約39.4坪)、2号地:約130.70㎡(約39.5坪)
- ◆接道状況 / 北東側 約 6.0 m 公道
- ◆防火指定 / 準防火区域
- ◆その他 / 31m第一種高度地区。日影規制(3h-2h/4m)。  
宅地造成等工事規制区域。

### ◎建築条件なし

お好きなハウスメーカーで建築できます。



■確定測量前・分筆前の場合は多少の誤差が生じる場合があります。■建築確認申請取り下げ費用が発生する場合があります。■造成工事開始後は、素地価格での販売は行えません。■土地販売は着工の1ヵ月前までとなります(着工期日は担当へ確認をお願いします)。■ご案内の際は近隣住民へ配慮の上お願い致します。■諸条件のご相談がございましたら、お気軽にご相談ください。■造成工事・ブロック工事・上下水ガス工事などは行いません。■造成工事等の追加工事を希望される場合は別途費用が掛かります。■フリープラン対応可。■木造で地階を有さない階数が3階建以下の住宅建築計画または更地利用の方へ向けた土地販売です。■司法書士は売主指定となります。■東京電力・NTTの指導により電柱が入る場合がございます。



株式会社

町田不動産

東京都知事免許 (1) 第113562号

〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレスデ町田2F



042-709-6585



info@machida-fudousan.com



不動産売買  
仲介専門



地域密着  
丁寧な対応



安心・信頼の  
サポート

\\ 町田市の住まいの事なら //

町田市専門の町田不動産。

地域に根ざした安心のサポートをお約束します。

取引態様：媒介