

CRADLE GARDEN

町田市薬師台第1
MACHIDASHI YAKUSHIDAI
新築分譲住宅
全13棟

小田急小田原線
「町田」駅バス18分
「薬師池」徒歩2分
「鶴川」駅バス8分
「やくし台三丁目」徒歩5分

〔現地案内図〕
〔拡大図〕
〔現地〕

カーナビに東京都町田市薬師台一丁目744番1地付近と入力して下さい
マップコード 12 549 730 34
〔マップコード入力時の注意〕※必ず正確に入力して下さい。

1号棟 3LDK
■敷地面積 133.00㎡ ■延床面積 91.52㎡
■建築確認番号 第KH-SGM26-10-01094号

販売価格 **3,480** (税込) 万円

LAND SCAPE
開発許可/22町都開第38号(2022年12月9日)
開発後済/第38号の2(2026年1月15日)

OUTLINE
■所在地 東京都町田市薬師台一丁目744番1 他(地) ■土地権利/所有権
■用途 住宅/第一種低層住居専用地域
■用途計画/市街化区域
■敷地面積/40%
■建築確認/建築法22条指定区域
■建築/構造/2026年8月予定
■建築/構造/2026年8月予定
■建築/構造/2026年8月予定

SCHOOL DISTRICT
■小学校 徒歩約9分(約700m)
■中学校 徒歩約4分(約280m)

LIFE INFORMATION
・セウテフローレンス薬師台店 徒歩約5分(565m)
・セブイレブン町田薬師台店 徒歩約10分(759m)
・ウエルシア町田本町店 徒歩約11分(967m)
・恒産通人社薬師台店 徒歩約32分(2,537m)
・町田市の台郵便局 徒歩約10分(781m)

太陽光発電設備標準搭載
※太陽光発電設備は標準で設置しますが、設置場所や向きにより発電量が異なります。また、設置場所や向きにより発電量が異なります。また、設置場所や向きにより発電量が異なります。

共有設備・仕様
・エレベーター
・トイレ
・キッチン
・バス
・洗濯機
・冷蔵庫
・エアコン
・照明
・カーペット
・フローリング
・タイル
・壁紙
・天井

株式会社
町田不動産

東京都町田市薬師台一丁目113番2号
〒194-0022 東京都町田市薬師台一丁目113番2号

042-709-6585
info@machida-fudousan.com

町田市の住まいの専門家
町田市専門の町田不動産。

新築分譲住宅 全13棟 町田市薬師台第1

2号棟 2LDK
■敷地面積 134.67㎡ ■延床面積 63.56㎡
■建築確認番号 第KH-SGM26-10-01704号

販売価格 **3,080** (税込) 万円

3号棟 3LDK
■敷地面積 132.21㎡ ■延床面積 84.24㎡
■建築確認番号 第KH-SGM26-10-02033号

販売価格 **3,780** (税込) 万円

4号棟 3LDK
■敷地面積 141.98㎡ ■延床面積 93.96㎡
■建築確認番号 第KH-SGM26-10-25044号

販売価格 **3,980** (税込) 万円

5号棟 3LDK
■敷地面積 143.67㎡ ■延床面積 76.94㎡
■建築確認番号 第KH-SGM26-10-01734号

販売価格 **3,480** (税込) 万円

LAND SCAPE
開発許可/22町都開第38号(2022年12月9日)
開発後済/第38号の2(2026年1月15日)

OUTLINE
■所在地 東京都町田市薬師台一丁目744番1 他(地) ■土地権利/所有権
■用途 住宅/第一種低層住居専用地域
■用途計画/市街化区域
■敷地面積/40%
■建築確認/建築法22条指定区域
■建築/構造/2026年8月予定
■建築/構造/2026年8月予定
■建築/構造/2026年8月予定

SCHOOL DISTRICT
■小学校 徒歩約9分(約700m)
■中学校 徒歩約4分(約280m)

LIFE INFORMATION
・セウテフローレンス薬師台店 徒歩約5分(565m)
・セブイレブン町田薬師台店 徒歩約10分(759m)
・ウエルシア町田本町店 徒歩約11分(967m)
・恒産通人社薬師台店 徒歩約32分(2,537m)
・町田市の台郵便局 徒歩約10分(781m)

太陽光発電設備標準搭載
※太陽光発電設備は標準で設置しますが、設置場所や向きにより発電量が異なります。また、設置場所や向きにより発電量が異なります。また、設置場所や向きにより発電量が異なります。

共有設備・仕様
・エレベーター
・トイレ
・キッチン
・バス
・洗濯機
・冷蔵庫
・エアコン
・照明
・カーペット
・フローリング
・タイル
・壁紙
・天井

新築分譲住宅 全13棟 町田市薬師台第1

6号棟 3LDK
■敷地面積 126.43㎡ ■延床面積 75.33㎡
■建築確認番号 第KH-SGM26-10-01744号

販売価格 **3,480** (税込) 万円

7号棟 3LDK
■敷地面積 130.60㎡ ■延床面積 80.18㎡
■建築確認番号 第KH-SGM26-10-01744号

販売価格 **3,480** (税込) 万円

8号棟 3LDK
■敷地面積 125.36㎡ ■延床面積 86.25㎡
■建築確認番号 第KH-SGM26-10-23974号

販売価格 **3,680** (税込) 万円

9号棟 3LDK
■敷地面積 131.61㎡ ■延床面積 87.48㎡
■建築確認番号 第KH-SGM26-10-23984号

販売価格 **3,780** (税込) 万円

LAND SCAPE
開発許可/22町都開第38号(2022年12月9日)
開発後済/第38号の2(2026年1月15日)

OUTLINE
■所在地 東京都町田市薬師台一丁目744番1 他(地) ■土地権利/所有権
■用途 住宅/第一種低層住居専用地域
■用途計画/市街化区域
■敷地面積/40%
■建築確認/建築法22条指定区域
■建築/構造/2026年8月予定
■建築/構造/2026年8月予定
■建築/構造/2026年8月予定

SCHOOL DISTRICT
■小学校 徒歩約9分(約700m)
■中学校 徒歩約4分(約280m)

LIFE INFORMATION
・セウテフローレンス薬師台店 徒歩約5分(565m)
・セブイレブン町田薬師台店 徒歩約10分(759m)
・ウエルシア町田本町店 徒歩約11分(967m)
・恒産通人社薬師台店 徒歩約32分(2,537m)
・町田市の台郵便局 徒歩約10分(781m)

太陽光発電設備標準搭載
※太陽光発電設備は標準で設置しますが、設置場所や向きにより発電量が異なります。また、設置場所や向きにより発電量が異なります。また、設置場所や向きにより発電量が異なります。

共有設備・仕様
・エレベーター
・トイレ
・キッチン
・バス
・洗濯機
・冷蔵庫
・エアコン
・照明
・カーペット
・フローリング
・タイル
・壁紙
・天井

新築分譲住宅 全13棟 町田市薬師台第1

10号棟 3LDK
■敷地面積 127.37㎡ ■延床面積 85.86㎡
■建築確認番号 第KH-SGM26-10-00448号

販売価格 **3,880** (税込) 万円

11号棟 3LDK
■敷地面積 127.37㎡ ■延床面積 85.86㎡
■建築確認番号 第KH-SGM26-10-00448号

販売価格 **3,880** (税込) 万円

12号棟 3LDK
■敷地面積 127.37㎡ ■延床面積 85.86㎡
■建築確認番号 第KH-SGM26-10-00448号

販売価格 **3,880** (税込) 万円

13号棟 3LDK
■敷地面積 127.37㎡ ■延床面積 85.86㎡
■建築確認番号 第KH-SGM26-10-00448号

販売価格 **3,880** (税込) 万円

LAND SCAPE
開発許可/22町都開第38号(2022年12月9日)
開発後済/第38号の2(2026年1月15日)

OUTLINE
■所在地 東京都町田市薬師台一丁目744番1 他(地) ■土地権利/所有権
■用途 住宅/第一種低層住居専用地域
■用途計画/市街化区域
■敷地面積/40%
■建築確認/建築法22条指定区域
■建築/構造/2026年8月予定
■建築/構造/2026年8月予定
■建築/構造/2026年8月予定

SCHOOL DISTRICT
■小学校 徒歩約9分(約700m)
■中学校 徒歩約4分(約280m)

LIFE INFORMATION
・セウテフローレンス薬師台店 徒歩約5分(565m)
・セブイレブン町田薬師台店 徒歩約10分(759m)
・ウエルシア町田本町店 徒歩約11分(967m)
・恒産通人社薬師台店 徒歩約32分(2,537m)
・町田市の台郵便局 徒歩約10分(781m)

太陽光発電設備標準搭載
※太陽光発電設備は標準で設置しますが、設置場所や向きにより発電量が異なります。また、設置場所や向きにより発電量が異なります。また、設置場所や向きにより発電量が異なります。

共有設備・仕様
・エレベーター
・トイレ
・キッチン
・バス
・洗濯機
・冷蔵庫
・エアコン
・照明
・カーペット
・フローリング
・タイル
・壁紙
・天井