



野津田町

Nodutamachi

新築分譲住宅

全6棟

～ 次世代省エネ基準 ZEH住宅 ～

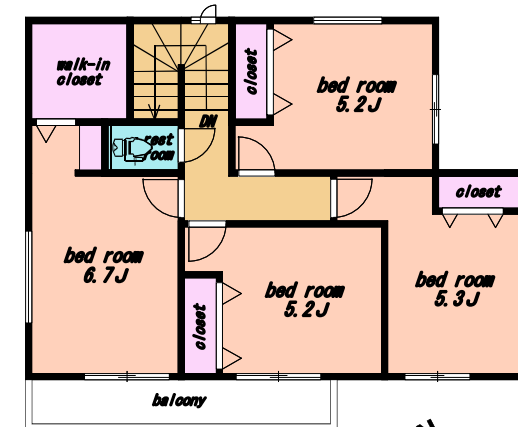
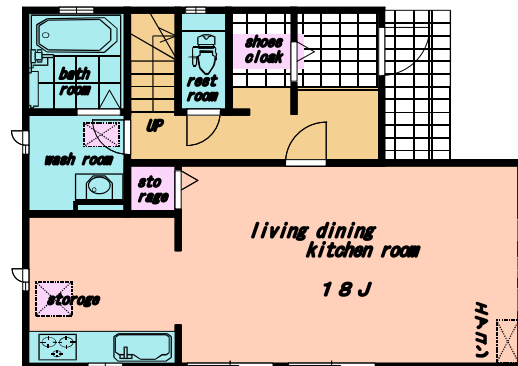
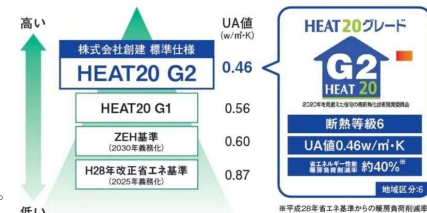
- ・断熱性能 HEAT20G2レベル
- ・断熱等性能等級 等級6 (0.46以下)
- ・1次エネルギー 等級6 (省エネ基準-40%以上)
- ・太陽光発電システム (3.11~4.00kW)
- ・蓄電池 (7.04kWh)
- ・省エネエアコン1台付き
- ・全居室照明器具付き (当社指定品)

- ◆所在地／町田市野津田町
 - ◆交通／小田急線「鶴川」駅バス9分「袋橋」徒歩3分
 - ◆土地権利／所有権◆地目／宅地◆都市計画／市街化区域
 - ◆用途地域／第1種低層住居専用地域◆建ぺい率／40%◆容積率／80%
 - ◆公法制限／第1種高度地区◆構造規模／木造2階建
 - ◆接道状況／6m公道◆設備／東京電力・公営水道・本下水・オール電化
 - ◆完成予定／令和8年11月完成予定
- ※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。
※カーテンレール・TVアンテナ(ケーブルTV工事)等は別途お客様の負担となります。
※【フラット35S】ご利用の場合は適合証明取得費用として110,000円(税込)が必要となります。

4480 (税込) 万円

5号棟

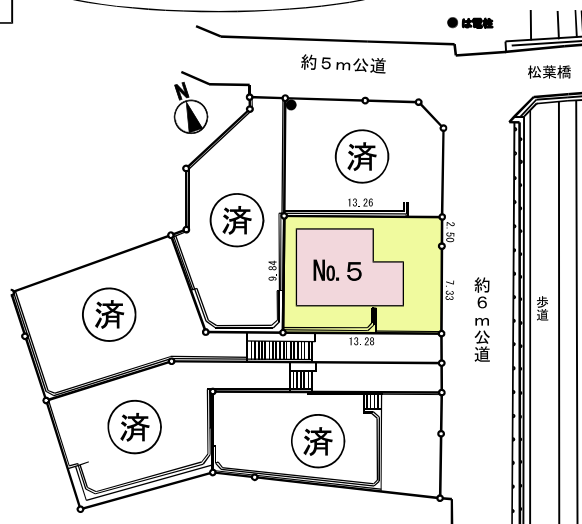
敷地面積：130.52㎡ (39.48坪)
建物面積：101.85㎡ (30.80坪)
建築確認番号：R07SHC126613



省エネエアコン

全居室に照明器具が
付いています。

リビングに1台付いています。



省エネ
東京ゼロエミ住宅 (水準B)
ZEH住宅

評価
住宅性能評価取得
設計 性能評価
建設 性能評価

耐震
耐震等級3
建築基準法の1.5倍の耐震設計
スーパーシロアリ防蟻構造

保証
日本住宅保証検査機構
(保証責任者) 日本住宅保証検査機構
(保証責任者) 日本住宅保証検査機構
(保証責任者) 日本住宅保証検査機構

優待
認定低炭素住宅
フラット35S (ZEH)

断熱
断熱等性能等級
6 取得

設備
自然冷媒CO2家庭用
ヒートポンプ給湯機
エコキュート



株式会社
町田不動産

東京都知事免許 (1) 第113562号
〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F

042-709-6585

info@machida-fudousan.com



不動産売買
仲介専門



地域密着
丁寧な対応



安心・信頼の
サポート

町田市の住まいの事なら
町田市専門の町田不動産。

地域に根ざした安心のサポートをお約束します。

取引態様：媒介