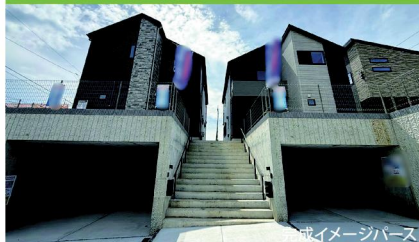


新築一戸建
町田市
真光寺2丁目1期

全2棟



ACCESS

交通情報

小田急多摩線
「栗平」駅 徒歩19分

LIFE INFORMATION

周辺施設情報

鶴川第四小学校	徒歩約19分	約1,500m
真光寺中学校	徒歩約10分	約800m
鶴川台緑の里公園	徒歩約1分	約74m
ローソン町田広袴店	徒歩約7分	約500m
スーパー-sanwa鶴川店	徒歩約7分	約500m
サンドラッグ町田広袴店	徒歩約7分	約550m
増子クリニック	車約4分	約1,300m
鶴川団地内郵便局	車約4分	約1,300m

敷地50坪超のゆとり、自然豊かな住環境

No.1 4LDK + SIC + PANTRY + WIC

土地面積 / 171.59㎡ (51.90坪)
建物面積 / 1F: 54.65㎡・2F: 54.65㎡
合計: 109.30㎡ (33.06坪)
※車庫面積: 38.50㎡
建確No. / 第KBI-SGM25-11-0214号

販売価格
5,790 (税込) 万円



ウッドデッキ



地盤保証20年

建物10年保証

白蟻5年保証

フラット35SAタイプ

宅配ボックス

No.2 4LDK + SIC + WIC

土地面積 / 172.00㎡ (52.03坪)
建物面積 / 1F: 55.48㎡・2F: 53.82㎡
合計: 109.30㎡ (33.06坪)
※車庫面積: 30.46㎡
建確No. / 第KBI-SGM25-11-0213号

販売価格
5,690 (税込) 万円



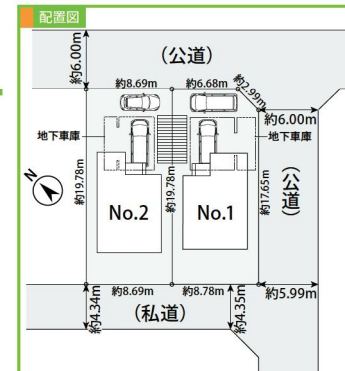
LDK



【物件概要】

■所在 / 町田市真光寺2丁目 ■販売棟数 / 全2棟 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域
■その他法令制限 / 法22条区域・第1種高度地区 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■構造 / 木造2階建 ■駐車場 / 有 (各2台分) ■接道 / 1号棟: 南東側幅員約4.3m公道に約17.6m接する。
北東側幅員約6m公道に約6.7m接する。南西側幅員約4.3m私道に約8.7m接する。2号棟: 北東側幅員約6m公道に約8.7m接する。南西側幅員約4.3m私道に約8.7m接する。■現況 / 完成済み ■完成 / 2026年7月完成済
■引渡 / 相談 ■設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■備考 / ※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。
※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円 (税込) となります。※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円 (税込) となります。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります。(増減精算は致しません)
※「SIC」以外の収納には可動棚はつきません。

ZEH水準省エネルギーハウス



建新が提案するALL-win SYSTEM

家中まると浄活水



屋外に設置した
浄水装置で
家中全ての水栓から
浄活水を提供

浄水システム・ミラブルzero・ミラバス

メーカー小売希望価格 **70万円**相当搭載



株式会社

町田不動産

東京都知事免許 (1) 第113562号

〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレスデ町田2F

042-709-6585

info@machida-fudousan.com

不動産売買
仲介専門

地域密着
丁寧な対応

安心・信頼の
サポート

\\ 町田市の住まいの事なら //

町田市専門の町田不動産。

地域に根ざした安心のサポートをお約束します。

取引態様: 媒介