

平成17年1月築/住友林業施工の注文住宅

●小田急小田原線「鶴川」駅行きのバス停目の前

- ☐ 閑静な住宅街
- ☐ 学区:鶴川第一小学校/鶴川中学校
- ☐ リフォーム完成予定2026年9月

住宅瑕疵担保責任保険法人/住宅性能評価機関
株式会社 住宅あんしん保証

あんしん既存住宅売買瑕疵保険

保険期間 引渡し日から **2年** 保険金 最大 **1,000万円**

※保険内容等につきましては、変更になる場合もございます。
担当者へご確認ください。

販売価格 **5,280万円** (税込)

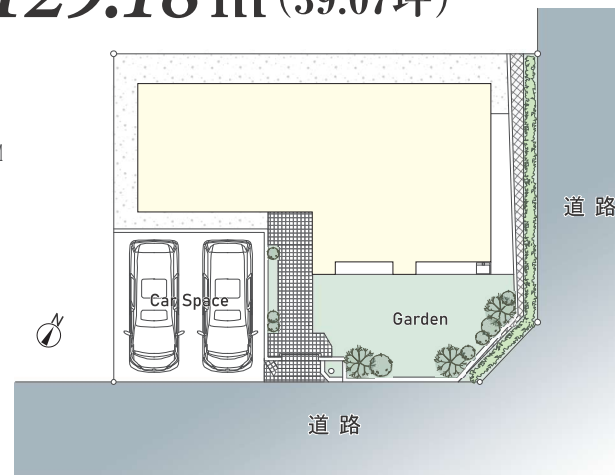
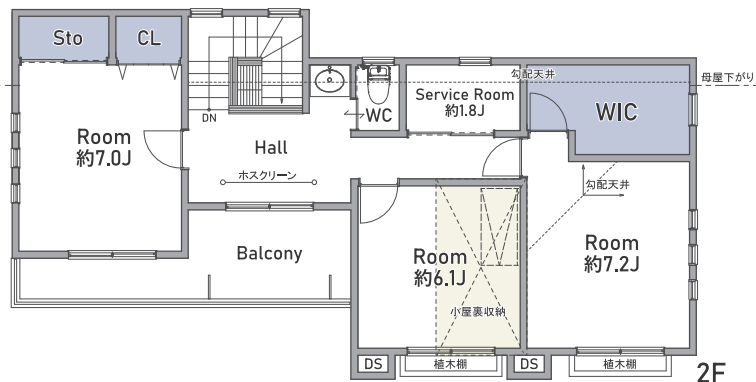
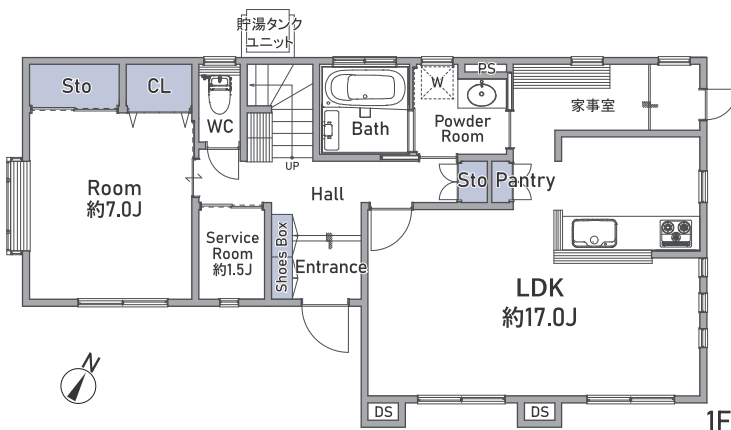
4LDK+2S+カースペース並列2台

敷地面積

186.02m² (56.27坪)

延床面積

129.18m² (39.07坪)



＜物件概要＞■所在地/東京都町田市野津田町 ■交通/小田急小田原線「鶴川」駅バス9分「山王ガーデン」徒歩4分、JR横浜線「町田」駅バス22分「綾部入口」徒歩4分 ■敷地面積(登記簿面積)/186.02m²(56.27坪) ■延床面積(登記簿面積)/129.18m²(39.07坪) ■構造/木造2階建 ■間取り/4LDK+2S+2P ■地目/宅地 ■建築確認番号/第158号 ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■高度地区/第1種高度地区 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■接道/北東側幅員約11m公道、南東側幅員約6m公道 ■現況/空家 ■引渡時期/相談 ■施工会社/住友林業㈱ ■築年月/平成17年1月 ■設備/公営水道、公共下水、都市ガス、東京電力 ■その他制限事項/景観地区、地区計画区域、宅地造成及び特定盛土等規制法、建築基準法第22条区域、水防法、特定都市河川浸水被害対策法 ■万一契約済みの際はご容赦ください ■図面と現況が異なる場合は現況を優先します ※現場の施工状況により工事内容及び仕様等が変更となる場合があります ※住宅設備などの納品スケジュールにより工事完了時期が変更になる場合があります ※リフォーム完成予定/2026年9月



株式会社
町田不動産

東京都知事免許 (1) 第113562号

〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F

☎ 042-709-6585

☎ info@machida-fudousan.com



不動産売買
仲介専門



地域密着
丁寧な対応



安心・信頼の
サポート

〓 町田市の住まいの事なら 〓
町田市専門の町田不動産。

地域に根ざした安心のサポートをお約束します。

取引態様：媒介