町田市
忠生3丁目

全2棟　こだわりの新築一戸建て

販売価格 5,480万円[税込]

JR横浜線
「淵野辺」駅まで　徒歩28分
自転車13分(2,200m)※実測による
またはバス8分
バス停「根岸」まで　徒歩2分

GOOD DESIGN
木造住宅用制震ダンパー「東栄セーフティダンパー」
地盤改良工法「R-Evolveパイル」
宅地開発手法「簡単に地図から消せる道」

KIDS DESIGN AWARD
都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案「マルチエントランス」

耐震等級3＋制震ダンパー
繰り返す地震に強い

対象物件　みらいエコ住宅2026事業
※予算上限等により対象とならない場合があります。

長期優良住宅　減税＋控除
住宅性能表示　建設＋設計
太陽光発電　暮らしにやさしく、もっと快適に。
東京ゼロエミ住宅　住宅助成金を受けております


イメージパース※このイラストは図面を基に描きおこしたもので実際とは多少異なります。

教育施設・商業施設が徒歩圏内に充実！

オプション商品　[全室]網戸13万円≈(税込)　住宅品質維持に寄与
設備保証12万円(税込)　業界最長15年保証　何度でも修理費無料

1号棟　販売価格 5,480万円[税込]

4LDK＋WIC＋カースペース3台(小型車1台)

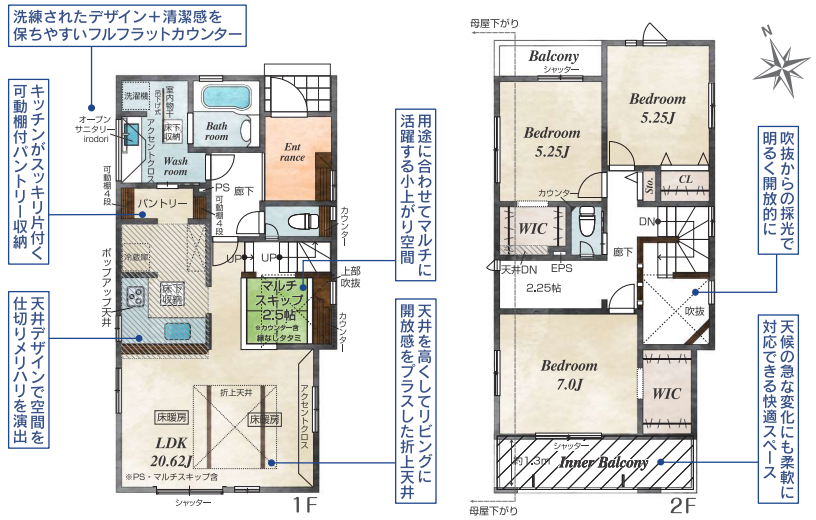
土地面積／142.87㎡（43.21坪）
建物面積／100.76㎡（30.47坪）
建築確認番号／第R08SHC105774号



2号棟　販売価格 5,480万円[税込]

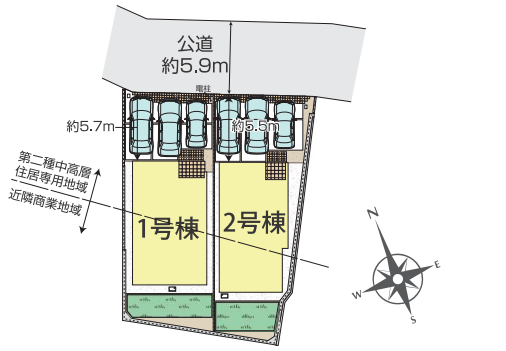
3LDK＋マルチスキップ＋2WIC＋パントリー＋カースペース3台(小型車1台)

土地面積／144.76㎡（43.78坪）
建物面積／107.23㎡（32.43坪）
※インナーバルコニー部分（5.58㎡）を含む
建築確認番号／第R08SHC105775号



■こだわりの設備仕様

- 床暖房
- 火災報知器
- 在来工法
- 手すり付階段
- 電気自動車用EVコンセント(※車種による)
- 浄水器蛇口
- 24時間換気
- 食器洗浄乾燥機
- ハイブリッド給湯器
- TVモニター付インターフォン



■周辺環境

教育施設
- 町田市立忠生小学校 ---------- 約400～410m（徒歩5～6分）
- 町田市立忠生中学校 ---------- 約200～210m（徒歩3分）
- 桜美林幼稚園 ---------- 約1,040～1,050m（徒歩13～14分）
- ひかりの子保育園分園ぶどうの木 ---- 約800～810m（徒歩10～11分）

買い物施設
- ドラッグストアコスモス町田根岸店 -- 約200～210m（徒歩3分）
- スーパー三和 アメリア三和町田根岸店 ---------- 約290～300m（徒歩4分）
- セブンイレブン町田忠生4丁目店 ---- 約210～220m（徒歩3分）
- アメリア町田根岸ショッピングセンター ---------- 約290～300m（徒歩4分）

その他施設
- 久田内科・呼吸器内科クリニック ---- 約230～240m（徒歩3分）
- かぶと塚公園 ---------- 約240～250m（徒歩3～4分）
- 町田市忠生市民センター ---------- 約270～280m（徒歩4分）
- 忠生郵便局 ---------- 約870～880m（徒歩11分）

町田市忠生3丁目　2棟　新築分譲住宅

■物件番号 70075018

●所在地／東京都町田市忠生3丁目　●交通／別記●総区画数／2棟●今回販売棟数／別記●土地権利／所有権●地目／宅地●構造／木造2階建（在来工法）●都市計画／市街化区域●用途地域／第二種中高層住居専用地域・近隣商業地域●建ぺい率／60%・80%●容積率／200%●その他法令／準防火地域、第2種高度地区、景観法、宅地造成等工事規制区域●設備／公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況／北東約5.9m公道●完成予定／2026年9月下旬●引渡予定／原則、契約後または建物完成後25日以内●その他／2号棟井戸跡あり（埋戻済）●太陽光発電システムは、東京ガスが提供するサービス契約（IGNITUREソーラーフラットプラン）となります。詳細は、営業担当にお問い合わせください。●みらいエコ住宅対象の場合、補助金額より事務手数料として99,000円(税込)及び振込手数料が差し引かれます。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。※電子契約の場合、電子契約手数料を頂戴致します。※網戸・設備保証は東栄ホームサービスへの発注となります。網戸はFIX窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)を除きます。表示価格は、網戸は建物引渡20日前まで、設備保証は建物引渡日までのお申込みが条件となります。※国際情勢等の影響で資材等の輸入減少・遅延により完成予定日が変更となる場合がございます。

株式会社 町田不動産
町田市専門
東京都知事免許（1）第113562号
〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F
042-709-6585
info@machida-fudousan.com
不動産売買 仲介専門
地域密着 丁寧な対応
安心・信頼のサポート
＼＼ 町田市の住まいの事なら ／／
町田市専門の町田不動産。
地域に根ざした安心のサポートをお約束します。
取引態様：媒介