

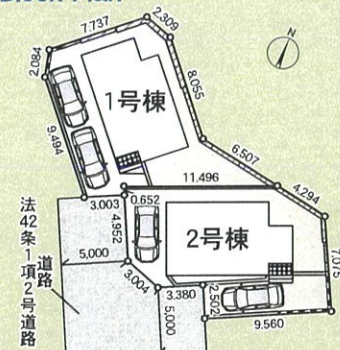
CRADLE
GARDEN

町田市大蔵町 第37

新築分譲住宅 一全2棟一

Block Plan

物件番号:276943



LDK16帖以上 3口コンロ
1号棟テレワークルーム付き

School District

- ◆町田市立大蔵小学校.....1,600m
- ◆町田市立鶴川中学校.....389m

Life Information

- ◆わかたけこども園.....246m(徒歩4分)
- ◆鶴川若竹幼稚園.....246m(徒歩4分)
- ◆マルエツ町田鶴川店.....1,010m(徒歩13分)
- ◆ミニストップ町田和光学園前店.....476m(徒歩6分)
- ◆サンドラッグ町田野津田店.....844m(徒歩11分)
- ◆医療法人社団鶴川さくら会鶴川さくら病院.....1,764m(徒歩23分)
- ◆町田鶴川四郵便局.....672m(徒歩9分)

1号棟 3LDK+WIC

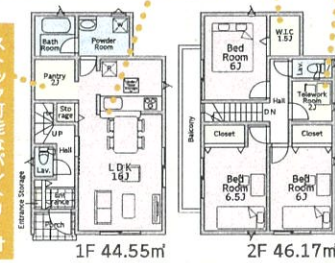
■敷地面積/127.40㎡
■延床面積/90.72㎡

■販売価格
済



物件詳細QRコード

たっぷり収納WIC
会話が弾む対面式キッチン



住宅(住戸) 建築省エネ法に基づく省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★
断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 約12.8万円/年
ZEH水準

自己評価 町田市大蔵町第37(1)号棟2769430010

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。
制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

太陽光発電設備標準搭載

※1号棟のみ
※2号棟は太陽光発電設備は標準搭載していません。
※太陽光発電設備は、太陽光発電パネルを設置するための屋根の構造が適していることが条件となります。
※太陽光発電設備は、太陽光発電パネルを設置するための屋根の構造が適していることが条件となります。
※太陽光発電設備は、太陽光発電パネルを設置するための屋根の構造が適していることが条件となります。

住宅性能表示制度

構造の安定に関すること	耐震等級3(構造体の損傷防止)
耐震等級3(構造体の損傷防止)	耐震等級3(構造体の損傷防止)
耐震等級3(構造体の損傷防止)	耐震等級3(構造体の損傷防止)
断熱性能に関すること	断熱等級5
断熱等級5	一次エネルギー消費量等級6
一次エネルギー消費量等級6	空気環境に関すること
空気環境に関すること	ホルムアルデヒド発生等級3(低・天井基準)
ホルムアルデヒド発生等級3(低・天井基準)	維持管理・更新への配慮に関すること
維持管理・更新への配慮に関すること	維持管理対策等級3(換気設備)
維持管理対策等級3(換気設備)	劣化対策等級3(構造体等)

建築物の省エネ性能表示制度

2024年4月から新たな表示制度が始まりました。詳細はQRコードからご確認ください。



【フラット35】S
金利Aプラン

みらいエコ住宅

- ・交付の対象となるには諸条件があります
- ・交付申請には期限があります
- ・交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります
- ・国の予算状況により期限前に交付申請の受付を締め切る場合があります
- ※ご不明な点は最寄りの営業所までお問い合わせください

Outline

■所在地/東京都町田市大蔵町 ■交通/小田急小田原線「鶴川」駅徒歩38分・神奈川中央交通聖蹟桜ヶ丘駅「鶴川」駅バス10分「井の花」徒歩6分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■構造規模/外壁サイディング・木造スレート葺又はアスファルトシングル、ガルバリウム鋼板横葺2階建 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■完成/2026年7月予定 ■引渡日/2026年7月予定 ■他の法令上の制限/景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法・特定都市河川浸水被害対策法・道路斜線制限・北側斜線制限・日影規制・防火指定なし(建築基準法22条区域)・第一種高度地区・最低敷地面積120㎡・宅地造成等工事規制区域内・絶対高さ10m ■接道/南側幅員約5.0m公道(42条1項2号道路)・西側幅員約5.0m公道(42条1項2号道路) ■駐車場/2台(車種による) ■設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス

※「建築中の現場においては事故防止のためヘルメットを着用し、建物内はスリッパでのご入内をお願いします」
※東京法務局に住宅ローン保証金を供託します。※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。
※現況優劣、記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。
※TVアンテナ・給排水・居室照明・カーテンレール等は付きます。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※和室は洋風和室となります。詳しくは担当者にご確認ください。

2号棟 3LDK

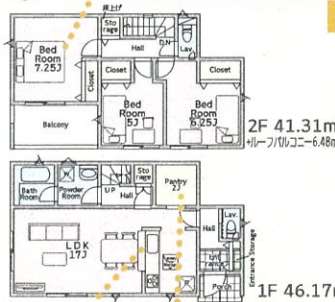
■敷地面積/127.08㎡
■延床面積/87.48㎡
+バルコニー面積/6.48㎡

■販売価格
4250 (税込) 万円



物件詳細QRコード

バルコニーに面した明るい洋室
統一感を作りやすい洋室のみの間取



住宅(住戸) 建築省エネ法に基づく省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★
断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 なし
ZEH水準

自己評価 町田市大蔵町第37(2)号棟2769430020

ストック可能なパントリー付
会話が弾む対面式キッチン



株式会社
町田不動産

東京都知事免許 (1) 第113562号
〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F

042-709-6585

info@machida-fudousan.com



不動産売買
仲介専門



地域密着
丁寧な対応



安心・信頼の
サポート

町田市の住まいの事なら //
町田市専門の町田不動産。

地域に根ざした安心のサポートをお約束します。

取引態様: 媒介