

町田市
忠生2期
KEIAI GRACE



新築分譲住宅 全 1 棟
販売価格 5,298 税込 万円

アクセス

JR 横浜線
「淵野辺」駅 徒歩 25 分(約 2,000m)
バス 6 分バス停「桜美林学園東」徒歩 4 分(約 260m)



※パースはイメージです

ライフインフォメーション

忠生小学校	約 700m (徒歩約 9 分)
忠生中学校	約 550m (徒歩約 7 分)
桜美林幼稚園	約 650m (徒歩約 9 分)
スーパー三和 アメリア三和町田根岸店	約 650m (徒歩約 9 分)
サンドラッグ 町田根岸薬局	約 270m (徒歩約 4 分)
つばさクリニック	約 270m (徒歩約 4 分)
セブンイレブン 町田忠生4丁目店	約 210m (徒歩約 3 分)
橋沢公園	約 120m (徒歩約 2 分)

吹抜 × オープンキッチンの開放的な住まい
前面道路幅員 6m で駐車もスムーズな住環境
収納と設備が整ったファミリープラン

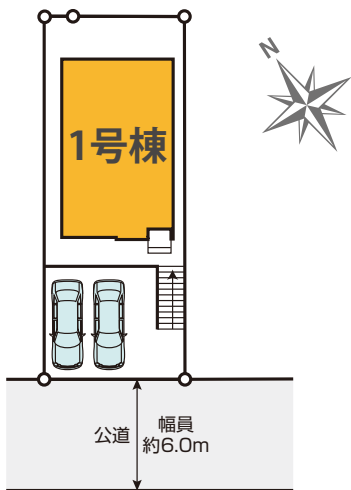
物件概要

●所在地／東京都町田市忠生四丁目 ●住居表示／東京都町田市忠生四丁目(以下未定) ●交通／JR横浜線「淵野辺」駅徒歩25分(約2,000m)・バス6分バス停「桜美林学園東」(徒歩4分(約260m)) ●敷地面積／149.19㎡(約45.12坪) ●建物面積／104.87㎡(約31.72坪) ●私道負担／なし ●その他持分／なし ●間取／4LDK+2WIC ●建物構造／木造アスファルトシングル葺2階建 ●完成年月／2026年6月 ●入居予定／完成後 ●建築確認番号／第25UDI1W建06156号(令和8年2月5日) ●地目／宅地 ●都市計画区域／市街化区域 ●用途地域／準住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●防火地域／有無／有 準防火 ●その他法令／31m第2種高度地区・宅地造成等工事規制区域・日影規制(4h・2.5h/4m) ●接道状況／南西側約6.0m公道 ●設備／公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力 ●土地権利／所有権 ●特記事項／※網戸・カーテンレール・物干金物・TVアンテナはオプション対応となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は売主指定となります。 ※東京電力・NTTの指導により電柱が入ることがございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●総棟数／1棟 ●販売棟数／1棟

＼＼たかPARTナース × NEOBANKローン
ゆたかバンク住宅ローン
住まいづくりが充実する特典をご用意！
KEIAI ポイント
最大 25 万ポイント
プレゼント
オプション工事
5%割引



区画図



設備

- 吹抜
- 24時間換気対応(排気用)
- 全窓ペアガラス
- 床暖房
- 浴室暖房乾燥機
- 三面鏡付洗面化粧台
- オープンキッチン
- アクセントクロス
- シューズボックス(トールタイプ)

第三者評価

BELS

建築物省エネルギー性能表示制度

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

1号棟

敷地面積／149.19㎡(約45.12坪)

建物面積／104.87㎡(約31.72坪)

建築確認番号／第25UDI1W建06156号
(令和8年2月5日)

接道／南西側約6.0m公道

4LDK+2WIC

- 吹抜のある明るいLDK
- WIC2ヶ所＋リネン庫の充実収納
- 車の出し入れがしやすい並列2台駐車 × 前面幅員 6m



内装イメージ チェリー

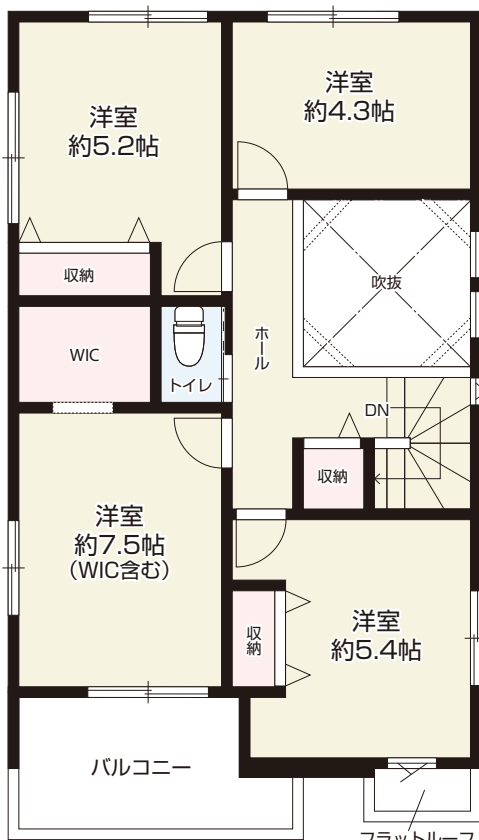
LDKを見渡せる安心設計のオープンキッチン

タオルや日用品をスッキリ収納できるリネン庫



1F／56.06㎡(約16.95坪)

季節家電やゴルフバッグなど
大型荷物の収納に！



2F／48.81㎡(約14.76坪)

30年
長期サポート

※2年目までは前期点検、それ以降は後期点検、各点検内容は異なります。
※保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。
※短期保証(設備・建具等)は2年です。また防蟻保証は5年。
※長期保証(構造躯体・雨水侵入等)10年が通常期間となり、それ以降の後期保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。

【フラット35】S
利用可
別途申請手数料がかかります

KEIAI
安心サポート
別途保証料がかかります

保険加入

都市型戸建て分譲住宅「緑地の間」
GOOD DESIGN AWARD
2021年度受賞



株式会社
町田不動産

東京都知事免許(1)第113562号

〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F

042-709-6585

info@machida-fudousan.com

不動産売買
仲介専門

地域密着
丁寧な対応

安心・信頼の
サポート

＼ 町田市の住まいの事なら /
町田市専門の町田不動産。

地域に根ざした安心のサポートをお約束します。

取引態様：媒介