

総合ブランドのイメージとなります。実際の建物とは異なります。

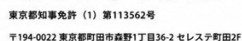
アクセス

こどもの国線「こどもの国」駅 徒歩 18 分
小田急小田原線「玉川学園前」駅 バス 6 分
バス停「東急台入口」から徒歩 10 分



町田市立成瀬台小学校	約1,200m (徒歩約16分)
町田市立成瀬台中学校	約1,300m (徒歩約17分)
こどもの国ほしぞら保育園	約650m (徒歩約9分)
スーパー三和 奈良北店	約300m (徒歩約4分)
成瀬台北公園	約34m (徒歩約1分)

並列車庫 3 台！こどもの国まで車で 5 分！
リビングは 22 帖以上で床暖房付き！

[illegible] info@machida-fudousan.com

\\ 町田市の住まいの事なら //

町田市専門の町田不動産。

地域に根ざした安心のサポートをお約束します。

取引態様：媒介

※車種制限がある場合があります。

※仕様・設備は変更になる場合があります。

**建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル**

エネルギー消費性	☆☆☆
断熱性能	☆☆☆☆☆☆☆

目安光熱費
なし

☒ ZEH水準
エネルギー消費性が☆☆☆（大規模光熱費が標準以下）より、かつ断熱性能が優れて選定

☐ ネット・ゼロ、エネルギー

第三者評価 BELS 300807421 000101 令和元年建築省令第11号
M3050

評価日 2023年10月21日
eP-Field No. 2306

敷地面積／201.90 m² (約 61.07 坪) 建物面積／108.95 m² (約 32.95 坪) 建築確認番号／第 25UDI1W 建 10568 号 接道／南側約 6.0m 公道



内装イメージ メーブル



2F/50.96m² (約15.41坪)



シューズや自転車な



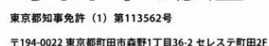
1F/57.99m² (約17.54坪)

※ 2年目までは前期点検、それ以降は後期点検、各点検内容は異なります。
 ※ 保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。
 ※ 短期保証（設備・建具等）は2年です。また防錆保証は5年。
 長期保証（構造躯体・雨水侵入等）10年が通常期間となり、
 それ以降の後期保証の延長は当社が指定する条件を満たす必要があります。

【フラット35】S
利用可

KEIAI
安心サポーター

ハウスマイル保険加入



 info@machida-fudousan.com



町田市専門の町田不動産。

取引態様：媒介