

町田市
成瀬台14期
KEIAI GRACE



新築分譲住宅全2棟

販売価格 **5,599** 税込万円~

アクセス

こどもの国線「こどもの国」駅 徒歩13分
小田急線・JR 横浜線
「町田」駅 バス17分
バス停「野村住宅中央」から徒歩4分



※バスはイメージです

ライフインフォメーション

町田市立成瀬台小学校.....約350m (徒歩約5分)
町田市立成瀬台中学校.....約450m (徒歩約6分)
成瀬台幼稚園.....約600m (徒歩約8分)
康申塚公園.....約210m (徒歩約3分)
いなげや 町田成瀬台店.....約450m (徒歩約6分)

南向き前面道路 6m 幅員で陽当たりも良好!!
ライフインフォメーション徒歩10分圏内で住環境も◎

物件概要

●所在地/町田市成瀬台2丁目 ●交通/こどもの国線「こどもの国」駅徒歩13分、小田急線・JR横浜線「町田」駅バス17分、バス停「野村住宅中央」から徒歩4分 ●販売価格 5,599万円(税込) ●敷地面積/101.47㎡(約30.69坪) ●建物面積/96.72㎡(約29.25坪) ●私道負担/なし ●その他特約/なし ●取組/4LDK ●建物構造/木造・在来 ●完成年月/2026年8月完成済 ●入居予定/2026年9月下旬予定 ●建築確認番号/第25UD11W建14059号、他 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●市街地地区/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●防火地域の有無/無 ●その他の法令/第一種高度地区、最低敷地面積120㎡ ●道路状況/南側約6.0m公道 ●設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/2棟 ●販売担当/橋屋 ●網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ●電源障害によるケーブルテレビ、共同アンテナ申込みはお客様負担となります。 ●司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用/102,000円(税込) ※税込とは消費税込のことです。 ※広告作成中に完結になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。 ※建材等の納品時期によっては、完成/入居予定年月が変更(延期または前倒し)となる場合があります。



株式会社
町田不動産

東京都知事免許(1)第113562号

〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F



042-709-6585



info@machida-fudousan.com



不動産売買
仲介専門



地域密着
丁寧な対応



安心・信頼の
サポート

\\ 町田市の住まいの事なら //

町田市専門の町田不動産。

地域に根ざした安心のサポートをお約束します。

取引態様: 媒介

区画図



※車種制限がある場合があります。

設備



※仕様・設備は変更になる場合があります。

住宅(住戸)



第三者評価 BELS 000000189-0001 Grace10(町田市成瀬台14期) 評価日 2024年2月17日

成約済



1F/48.72㎡(約14.73坪)

2F/48.00㎡(約14.52坪)

30年
長期サポート

※2年目までは新築点検、それ以降は後継点検、各点検内容は異なります。
●保証期間であっても最終検査により有償メンテナンスが必要となる場合があります。
●短期保証(設備・建築等)は2年です。また長期保証は5年、長期保証(構造躯体・雨水侵入等)10年が通常期間となり、それ以降の長期保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。

【フラット35】S
利用可
別途申請手数料がかかります

KEIAI
安心サポート
初年度保証がかります

ハウスプラスすまい保険
都市型戸建て分譲住宅「健康の国」
GOOD DESIGN AWARD
2021年度受賞



株式会社
町田不動産

東京都知事免許(1)第113562号

〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F



042-709-6585



info@machida-fudousan.com



不動産売買
仲介専門



地域密着
丁寧な対応



安心・信頼の
サポート

\\ 町田市の住まいの事なら //

町田市専門の町田不動産。

地域に根ざした安心のサポートをお約束します。

取引態様: 媒介