

新築戸建住宅
全1棟

町田市第4金井

【金井小学校区・金井中学校区】

- 金井小学校 約1,100m(徒歩13分)
- 金井中学校 約450m(徒歩6分)

優遇 **長期優良住宅** **減税** **設計** **控除** **性能評価** **みらいエコ住宅** 2026事業 **住宅省エネ** 2026キャンペーン

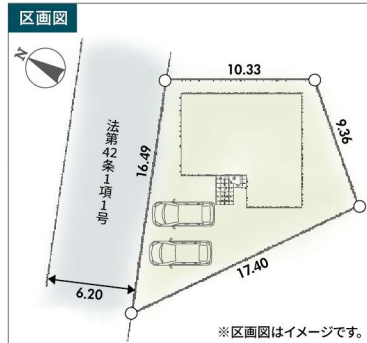
詳細はこちら

1号棟 **4LDK+WIC+SC** **カップボード** **全室2面採光** **家事室** **廊下収納**

総額 **5,298** 万円 (消費税 外構費込)

PRICE DOWN
第トラストT25-0235号(令和7年11月21日)

土地面積 **165.30**㎡(50.00坪)
建物面積 **105.57**㎡(31.93坪)



ユーティリティルームには
洗剤や衣類などを
まとめて収納しやすい♪

Life Information

- 保育園・幼稚園
藤の台幼稚園.....約1,700m(徒歩22分)
- ショッピング
sanwa 金井店.....約1,100m(徒歩14分)
ツルハドラッグ町田金井店.....約600m(徒歩8分)
ダイソー町田金井店.....約500m(徒歩7分)
- コンビニ
セブンイレブン町田金井ヶ丘店.....約550m(徒歩7分)
- 公園
金井つつじヶ丘1号緑地.....約100m(徒歩2分)
金井あじさい緑地.....約240m(徒歩3分)
金井森の丘公園.....約280m(徒歩4分)

便利 & 充実の内部装備

POINT 01 天板90cm
広々ペニンシュラタイプキッチン

●静音シンク
●人工大理石天板
●浄水機能付水栓
●食洗機装備

ペニンシュラタイプキッチンとは“対面キッチン”と呼ばれ、開放的な空間が特徴です。

安心の住宅性能

POINT 01 耐震において
最高等級(3等級)を全棟取得

耐震等級 3

消防署や警察署など
防災の拠点となる建物

建築基準法の
1.5倍の耐震性

耐震基準の最高等級である「耐震等級3」を全棟で取得。
建築基準法の1.5倍の耐震性を持ち、数百年に一度発生
するような大きな地震が起きても安心。

【フラット35】S ※省エネルギー性Aプラン

アクセントクロス

カップボード

食洗機

24時間換気システム

浴室暖房乾燥機

電気施設スマートコントロールキー

カラーモニター付インターホン

上下階シャワートイレ

金具留めサイディング

宅配BOX付機能門柱

収納多数

地盤の品質保証

20年間保証

J10 保険採用

10年間保証

■所在地／東京都町田市金井八丁目 ■交通／小田急小田原線「鶴川」駅までバス6分「笹子」停まで7分 ■総棟数／1棟 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■地目／宅地 ■建ぺい率／40% ■容積率／80% ■土地権利／所有権 ■建物構造／木造2階建 ■設備／公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス ■私道負担の有無／無 ■その他／照明器具は別途注文になります。CATVはお客様負担となります。外構工事については、当社標準仕様となります(オープン外構)。建物、配置、外構は実際とは多少異なる場合があります。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※フラット35Sを利用する場合、適合証明書取得費用として別途88,000円(税込)頂戴いたします。
建物完成：令和8年6月