

**創エネ 太陽光発電搭載物件**  
初期費用と月額費用が0円

※10年間は自家消費電力を使うことが出来ます。  
※売電収入は収入ではありません。収支差額の損益は  
費用として表出する事が可能となっております。

朝日が差し込む東道路、  
192㎡のゆとりある敷地  
明るさと暮らしやすさを  
兼ね備えた住環境。

**住宅性能表示制度／設計性能評価+建設性能評価**  
国が定めた住宅性能表示制度において  
**6項目最高等級**

耐震等級(構造躯体の耐震等防上)    耐震等級(構造躯体の損傷防止)  
耐震等級(構造躯体の損傷防止)    維持管理対策等級  
耐震等級    劣化対策等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

**長期優良住宅認定物件**  
※一部の建物は対象外の場合があります。

**35年(最長)住宅保証システム**  
※対象外の物件は別途、価格にてご依頼  
工事を行うことが必要となります。

**BELS** Building-Resting Energy efficiency Labeling System  
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

**地盤サポートシステム**  
**20年保証**

**無料定期点検**  
6ヶ月、2年後、5年後、10年後の計4回

△MACHIDASHI KANAIGAOKA

販売価格 **6,380**(税込)万円

小田急電鉄小田原線  
「鶴川」駅バス7分  
「金井」徒歩12分  
小田急電鉄小田原線  
「鶴川」駅徒歩21分

Life Information

|                |               |
|----------------|---------------|
| 金井小学校          | 1,500m(徒歩19分) |
| 金井中学校          | 1,200m(徒歩15分) |
| 東武スーパー鶴川店      | 1,417m(徒歩18分) |
| ファミリーマート町田金井町店 | 571m(徒歩8分)    |
| 緑樹和病院          | 1,950m(徒歩25分) |
| 横浜京浜郵便局        | 2,012m(徒歩26分) |

**1号棟** 土地面積:192.54㎡  
建物面積:107.64㎡  
建築確認番号:第26UD11W建01789号(令和8年5月28日)

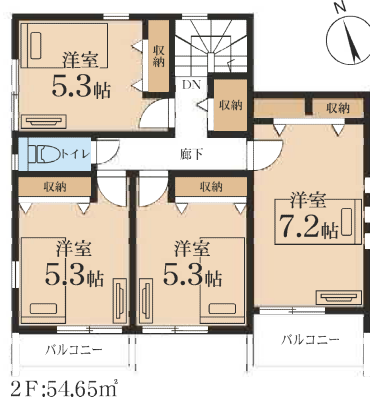
販売価格 **6,380**(税込)万円

インテリアの統一感を作りやすい洋室のみの間取りです

7.2Jのゆとりある主寝室には  
夫婦別で使える大型クローゼットあり☆

あとと嬉しい廊下収納!!

使い勝手のよいバルコニー2ヶ所!

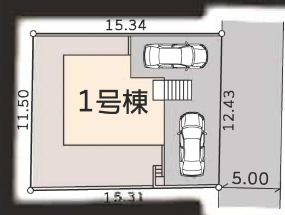


キッチン横には収納力のある大型パントリーあります☆

脱衣所と洗面所が別れているため使い勝手良好♪

18JのLDK!  
料理中もLDKが見渡せるカウンターキッチン☆

## LANDSCAPE



〔物件概要〕□所在地／東京都町田市金井ヶ丘3  
□土地権利／所有権  
□地目／宅地□総棟数／1棟□販売棟数／1棟□建物構造／木造在来軸組工法2階建(910モジュール)□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種低層住居専用地域□建ぺい率／40％□容積率／80％□設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接道状況／南東側5m公道□現況／造成中□完成／2026年6月上旬予定□引渡し／2026年6月下旬予定□備考／建築協定有※広告の取扱いに関しては法令遵守をお願いいたします。  
※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。  
※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※バースはイメージの為、実際とは異なる場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

TVモニター付き  
浴室乾燥機  
インターホン

洗濯乾燥機

床下収納

24H  
モーター  
換気

人感  
センサー

シャワー  
ドレッシング  
乾燥

高機能  
キッチン  
工法

玄関収納

浄水器付き  
キッチン

◇システムキッチン(人工大理石使用)

◇1F・2F共用シャレット

◇洗面化粧台

◇Low-Eガラス使用

◇浴室暖房乾燥機

◇照明器具(ダウンライト(廊下)人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様