

Housing for All

すべての人に
心地よい暮らしを。

新築戸建 全1棟
町田市鶴川6丁目

小田急小田原線「鶴川」駅徒歩13分

Life Information

町田市立鶴川第三小学校 約280m
町田市鶴川第二中学校 約130m
町田鶴川一郵便局 約300m
ミニコブ鶴川店 約350m
鶴川中央公園 約400m
ユニクロ町田鶴川店 約400m
すき家町田能ヶ谷店 約450m
セブンイレブン町田能ヶ谷4丁目店 約550m



プライベートな中庭×並列3台駐車
都心へのアクセスと閑静な住環境を両立する街、町田市鶴川で叶える
光と風を贅沢に取り込むプレミアムな暮らし

4LDK

土地面積 201.95㎡

建物面積 113.40㎡

販売価格 **6,980** (税込) 万円

ZEH水準住宅仕様
断熱等級5 | 一次エネルギー等級6相当

※別途省エネルギー性能証明書取得費用11万円(税込)がかかります



株式会社
町田不動産

東京都知事免許 (1) 第113562号
〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F

042-709-6585

info@machida-fudousan.com



不動産売買
仲介専門



地域密着
丁寧な対応



安心・信頼の
サポート

\\ 町田市の住まいの事なら //

町田市専門の町田不動産。

地域に根ざした安心のサポートをお約束します。

取引態様：媒介

新築戸建 全1棟

町田市鶴川6丁目

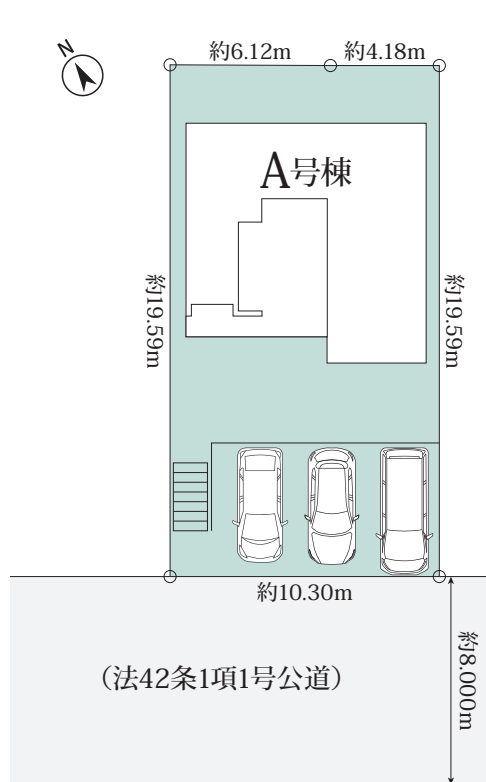
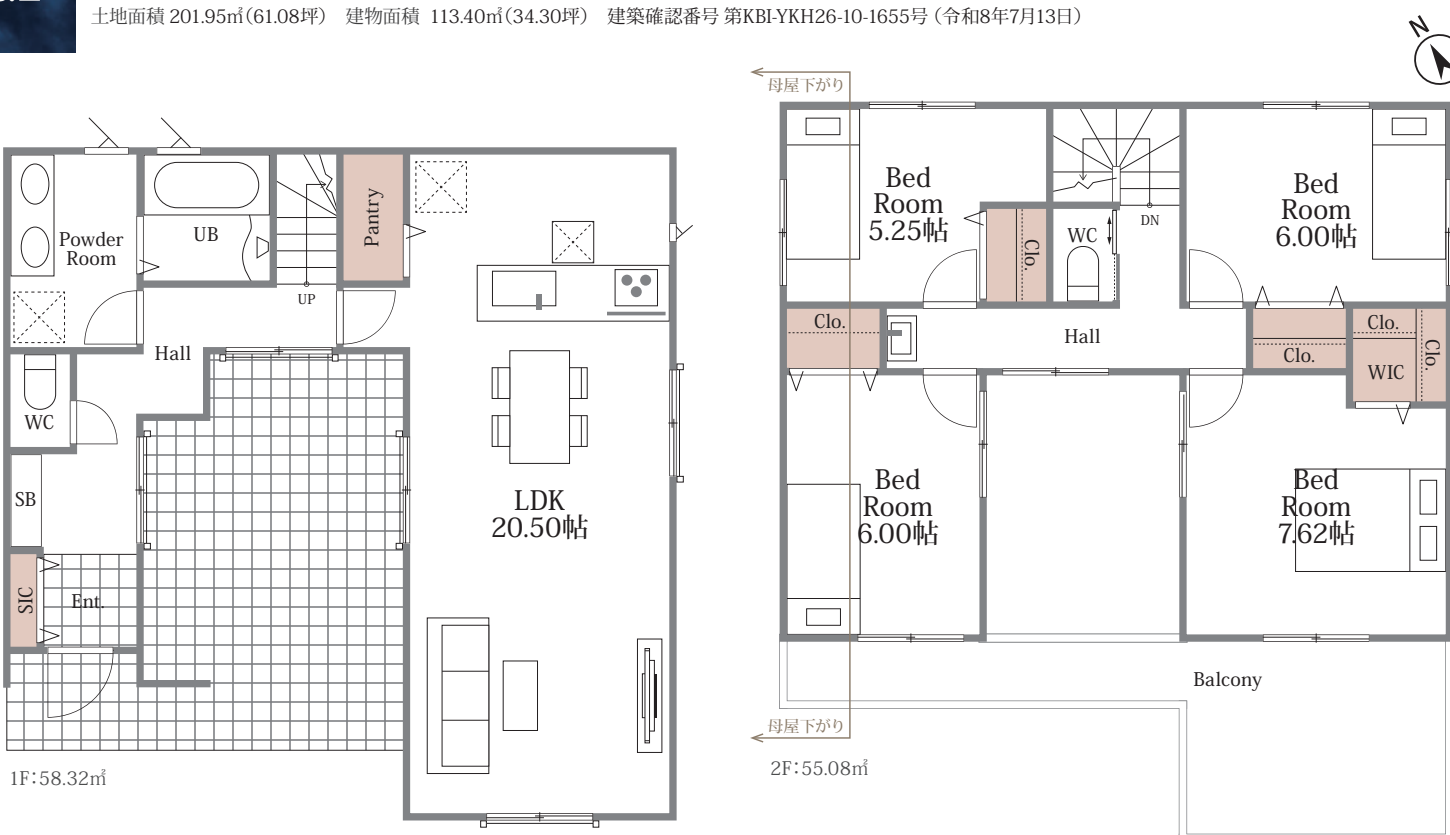
☆10月末まで、外壁・建具・フロー材・キッチンなどカラーセレクト可能です
☆10/9日まで、参考完成物件あります。是非この機会にご案内ください。

No.1

4LDK

販売価格 **6,980** (税込) 万円

全体区画図



LDK20.5帖	光と風を取り込むプライベートな中庭	大容量の大型パントリー	2階にセカンド洗面あり
さっと片付け玄関収納	ゆとりのウォークインクローゼット	ダブルボウル洗面	便利な2wayバルコニー

物件概要

●所在地／町田市鶴川6丁目1-5(地番) 町田市鶴川6丁目 ●交通／小田急小田原線「鶴川」駅徒歩13分 ●土地権利／所有権 ●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●高度地区／第1種高度地区 ●防火地域／法22条区域 ●建蔽率／50% ●容積率／100% ●接道／南側約8m道路 法第42条1項1号道路に約10.30m接道 ●建物構造／木造2階建 ●完成時期／2027年3月下旬予定 ●引渡時期／2027年4月下旬予定 ●設備／公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力 ●備考／※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※広告掲載やご案内の際は各仲介業者様にて調査をお願いいたします。記載事項の誤り等当社では一切責任を負いません。※住宅省エネルギー性能証明書をご希望の場合、取得費用として11万円(税込)が必要となります。