

建築条件なし

売地

町田市鶴川6期2区画

販売
価格

3,190 万円～
※1

小田急小田原線

鶴川駅

徒歩約34分
(約2700m)

小田急多摩線

栗平駅

徒歩約32分
(約2500m)

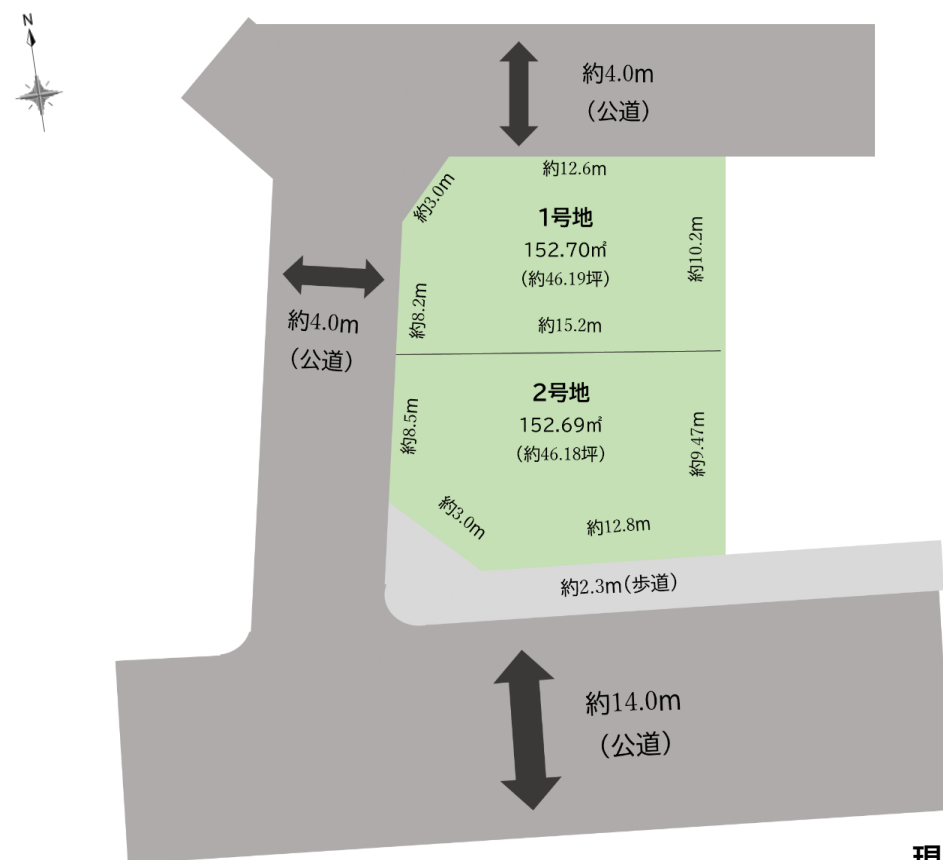
LIFE INFORMATION

町田市立第四小学校 徒歩8分(約500m)
町田市立真光寺中学校 徒歩3分(約240m)
花の木保育園 徒歩4分(約300m)
ミニストップ町田和光学園前店 徒歩3分(約220m)
sanwa鶴川 徒歩10分(約750m)
ダイソー三和鶴川店 徒歩10分(約750m)
サンドラッグ町田広袴店 徒歩12分(約950m)
鶴川富士見第1児童公園 徒歩3分(約190m)

物件概要

■物件名/KIS町田市鶴川6期 ■所在地/町田市鶴川4丁目 ■交通/小田急小田原線「鶴川駅」まで徒歩約34分(約2700m)、小田急多摩線「栗平駅」まで約32分(約2500m) ■総区画数/2区画 ■販売区画数/2区画
■販売価格/1号地:3,190万円 2号地:3,690万円
■敷地面積/1号地:公簿152.70㎡(約46.19坪) 2号地:公簿152.69㎡(約46.18坪)
■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%
■接道状況/北側約4.0m公道、南側約14.0m公道、西側約4.0m公道 ■私道負担/無 ■土地権利/所有権
■設備/公営水道・都市ガス・東京電力 ■取引態様/売主 ■その他/公簿売買 ■広告転載区分/不可 ■法令上の制限/町田市景観計画
※22条区域 ※日影による中高層の建築物の制限 ※道路斜線 ※北側斜線 ※宅地造成及び特定盛土等規制法
※航空法 ※都市再生特別措置法
※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。
※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。 ※売主直接の販売は行っていません。

※建築条件なし
好きなハウスメーカーで建てられます！



現況：更地

*図面と現況が異なる場合、
現況を優先します。
確定測量前の為、面積に多少増減が
生じる場合がございます。
所有権移転未了の為
ご案内・下見等の際は
事前にご連絡ください

※1

素地価格(非課税)

1号地 3,190万円

2号地 3,690万円

造成込み価格(非課税)

施工内容:上下水道引込/整地
ブロック/フェンス

1号地 3,490万円

2号地 3,990万円



株式会社

町田不動産

東京都知事免許(1)第113562号

〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F



042-709-6585



info@machida-fudousan.com



不動産売買
仲介専門



地域密着
丁寧な対応



安心・信頼の
サポート

\\ 町田市の住まいの事なら //

町田市専門の町田不動産。

地域に根ざした安心のサポートをお約束します。

取引態様：媒介