

小田急小田原線

「鶴川」駅まで徒歩28分

小田急多摩線

「五月台」駅まで徒歩21分

安心の地盤保証20年

新価格発表

販売価格 5,280 (税込) 万円

吹抜けやワイドバルコニーなどゆとりあるプランが魅力。
家族のスタイルに合わせて選べる全4邸。



※計画段階の図面を基に描いた完成予想図で実際とは異なります。また今後予告なく変更になる場合があります。



2駅2路線利用でき、通勤通学、
多方面へのお出かけに便利なエリア。

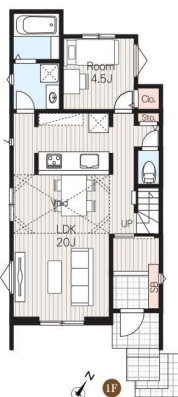
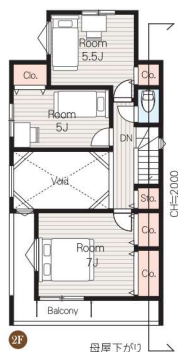
- 鶴川第二小学校 徒歩 7分 (約 550m)
- 鶴川第二中学校 徒歩15分 (約1,200m)
- 鶴川平和台幼稚園 徒歩 7分 (約 500m)
- コープみらい 徒歩11分 (約 850m)
- マルエツ 徒歩22分 (約1,700m)
- ウエルパーク 徒歩14分 (約1,100m)
- FUJI 徒歩24分 (約1,900m)
- ローソン 徒歩10分 (約 800m)

No.1/4LDK

ZEH水準
太陽光設置

- ◇土地 / 180.07㎡ (54.47坪)
- ◇建物 / 101.02㎡ (30.55坪)
- ◇建築確認番号 / 第2026SBC確00691H号

設置される太陽光発電システムについて後日、購入者と東京電力との間でエネルギー契約を締結して頂きます。
ただし、エネルギー契約には年齢や国籍等の条件があり、条件を満たさない方やエネルギー契約を望まない方は太陽光発電システムの費用を一括買取して頂きます。



LDK20帖

ダイニング
上部吹抜け

両サイドから出入りができるキッチン

キッチン周辺にまとまった水回り

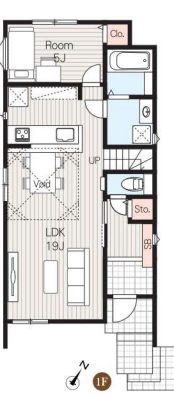
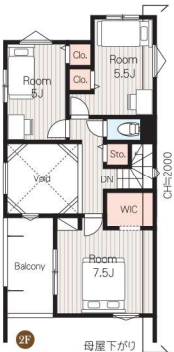
販売価格 新価格発表
5,980 (税込) 万円

No.2/4LDK

ZEH水準
太陽光設置

- ◇土地 / 178.05㎡ (53.86坪)
- ◇建物 / 106.40㎡ (32.18坪)
- ◇建築確認番号 / 第2026SBC確00692H号

設置される太陽光発電システムについて後日、購入者と東京電力との間でエネルギー契約を締結して頂きます。
ただし、エネルギー契約には年齢や国籍等の条件があり、条件を満たさない方やエネルギー契約を望まない方は太陽光発電システムの費用を一括買取して頂きます。



LDK19帖

ダイニング
上部吹抜け

キッチン周辺にまとまった水回り

1.2階
廊下物入

販売価格 新価格発表
5,980 (税込) 万円

No.3/4LDK

ZEH水準

- ◇土地 / 175.05㎡ (52.95坪)
- ◇建物 / 97.71㎡ (29.55坪)
- ◇建築確認番号 / 第2026SBC確00693H号



LDK18帖

ダイニング
上部吹抜け

キッチン周辺にまとまった水回り

1.2階
廊下物入

主寝室7帖

ウォークイン
クローゼット

ワイドバルコニー

販売価格 新価格発表
5,780 (税込) 万円

No.4/4LDK

ZEH水準

- ◇土地 / 165.52㎡ (50.06坪)
- ◇建物 / 96.47㎡ (29.18坪)
- ◇建築確認番号 / 第2026SBC確00694H号



LDK18帖

ダイニング
上部吹抜け

キッチン周辺にまとまった水回り

1.2階
廊下物入

主寝室7帖

ウォークイン
クローゼット

ワイドバルコニー

販売価格 新価格発表
5,280 (税込) 万円



◇所在地 / 東京都町田市能ヶ谷七丁目
◇交通 / 小田急小田原線「鶴川」駅まで徒歩28分、小田急多摩線「五月台」駅まで徒歩21分◇総棟数 / 4棟◇販売棟数 / 4棟◇販売価格 (税込) / 5,280万円～5,980万円◇土地 / 165.52㎡ (50.06坪)～180.07㎡ (54.47坪)◇建物 / 96.47㎡ (29.18坪)～106.40㎡ (32.18坪)◇構造 / 木造 (在来) 2階建◇間取 / 4LDK◇完成 / 2026年11月予定◇引渡 / 2027年1月予定◇建確 / 第2026SBC-確00691H号他◇接道 / 東南側約6m公道 (開発道路)◇地目 / 宅地・原野◇都市計画 / 市街化区域・市街化調整区域◇用途地域 / 第一種低層住居専用地域◇土地権利 / 所有権◇建ぺい率 / 40%◇容積率 / 80%◇設備 / 東京電力・公営水道・都市ガス・下水道◇備考 / 法22条区域、東京都第一種高度地区、最高高さ10m・最低敷地120㎡、宅地造成等工事規制区域、各戸表記された敷地の他に未利用地あり、①:265.28㎡、②:112.49㎡、③:106.12㎡、④:110.69㎡。未利用地は市街化調整区域にあるため、建築確認対象敷地に算入できません。各戸敷地外に1台分の専用駐車スペースあり。敷地外駐車スペースとゴミ置場・擁壁用地・植林用地は共有持分となります。(詳細は担当まで)

省エネ ZEH 水準
※該当の有無は図面をご確認ください

◇所在地 / 東京都町田市能ヶ谷七丁目
◇交通 / 小田急小田原線「鶴川」駅まで徒歩28分、小田急多摩線「五月台」駅まで徒歩21分◇総棟数 / 4棟◇販売棟数 / 4棟◇販売価格 (税込) / 5,280万円～5,980万円◇土地 / 165.52㎡ (50.06坪)～180.07㎡ (54.47坪)◇建物 / 96.47㎡ (29.18坪)～106.40㎡ (32.18坪)◇構造 / 木造 (在来) 2階建◇間取 / 4LDK◇完成 / 2026年11月予定◇引渡 / 2027年1月予定◇建確 / 第2026SBC-確00691H号他◇接道 / 東南側約6m公道 (開発道路)◇地目 / 宅地・原野◇都市計画 / 市街化区域・市街化調整区域◇用途地域 / 第一種低層住居専用地域◇土地権利 / 所有権◇建ぺい率 / 40%◇容積率 / 80%◇設備 / 東京電力・公営水道・都市ガス・下水道◇備考 / 法22条区域、東京都第一種高度地区、最高高さ10m・最低敷地120㎡、宅地造成等工事規制区域、各戸表記された敷地の他に未利用地あり、①:265.28㎡、②:112.49㎡、③:106.12㎡、④:110.69㎡。未利用地は市街化調整区域にあるため、建築確認対象敷地に算入できません。各戸敷地外に1台分の専用駐車スペースあり。敷地外駐車スペースとゴミ置場・擁壁用地・植林用地は共有持分となります。(詳細は担当まで)