

町田ビューハイツ

販売価格

2,080 (税込)
万円

OUTLINE

■所在地	東京都町田市忠生2-20-9
■構造	RC造5階建3階部分
■専有面積	67.70㎡
■築年月	1987年5月
■土地権利	所有権
■用途地域	準工業地域
■分譲会社	帝人殖産株式会社
■管理会社	株式会社東急コミュニティー
■管理費	月額10,700円
■修繕積立金	月額22,680円
■管理形態	全部委託
■現況	空室
■ペット飼育	可 (飼育細則あり)
■駐車場	空無 (月額9,000円)
■エレベーター	あり
■ネット設備	NTTso-net
■備考	バイク/空無 (月額300円) 自転車/空有 (月額100円) 電気：一括受電方式

RENOVATION

2026年9月10日完成

キッチン交換/浴室交換/トイレ交換/洗面交換/給湯器交換 (追炊き)
フローリング張替/フロアタイル張替/クロス張替/建具交換
アクセントクロス/ハウスクリーニング

ご購入後も安心のサポート

ご購入後も、安心安全にお住まい頂ける為に、最長2年間のアフターサービス保証を付与させて頂いております。お引渡し時に保証書を発行しております。

間取り / PLAN

3LDK+W

専有面積 (壁芯)

67.70㎡

交通 / ACCESS

小田急線・横浜線「町田」駅よりバス約20分

「町田工業高校前」停より徒歩約4分

都会的な利便性と豊かな自然が調和する【町田】に住まう

／安心の新耐震基準×ペットと暮らせる新生活／

ファミリー世帯にもおすすめ3LDK！新規リノベーション



PICKUP POINT

- ▷安心の新耐震基準マンション！
- ▷ペット飼育可能！（飼育細則あり）
- ▷管理体制良好。長期修繕計画（案）あり！

RENOVATION POINT

- ▶各部屋収納+廊下・リビング収納新設！
- ▶便利な食洗器+浴室乾燥機付き！
- ▶独立性のある、洗面とトイレの動線変更！
- ▶全部屋エアコン設置可能！

---今の家賃と比較して下さい---

月々のお支払例
92,153 円
頭金0円 銀行ローン2,080万円の場合



なんだ かんだ まちだ に住まう！

町田はグルメやショッピング施設が揃い、自然が豊かな環境です！
少し足を延ばせば自然や歴史的な文化財に触れる事も出来ます。休日にリフレッシュ！

Life Information

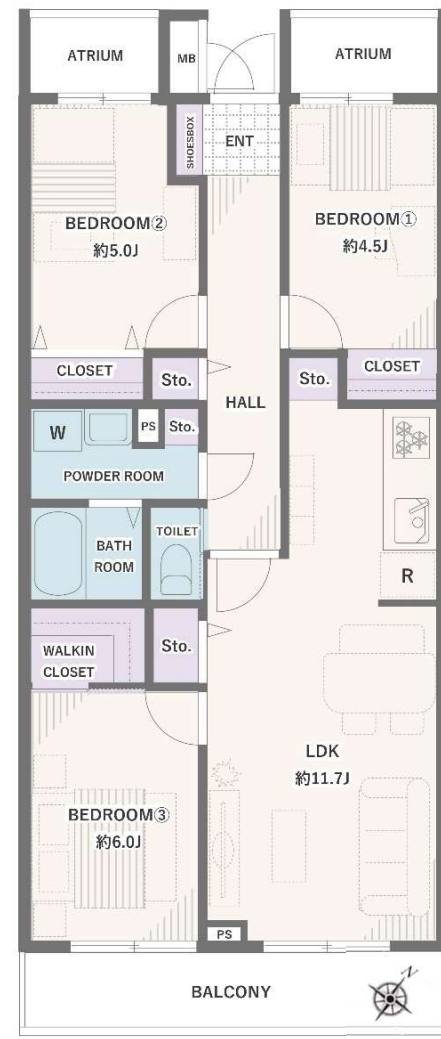
schooling

- ▶L ぜんの国保育園：約300m (徒歩4分)
- ▶町田自然幼稚園：約400m (徒歩5分)
- ▶山崎小学部：約250m (徒歩4分)
- ▶忠生中学部：約800m (徒歩11分)

svopping&relax

- ▶ローソン：約300m (徒歩4分)
- ▶業務スーパー：約850m (徒歩14分)
- ▶ドラッグストアコスモス：約1,100m (徒歩16分)
- ▶町田病院：約1700m (徒歩25分)

※本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容をご確認頂くようお願いいたします。
※家具はイメージになります。大きさによっては配置出来ない場合があります。※間取図と現況が違う場合は、現況を優先します。※司法書士売主指定。
※お支払例は、住宅ローン返済58,473円と管理費・修繕積立金33,680円の合計です。
※35年返済・0.975%変動金利 (2026年10月現在) 都市銀行1.7%優遇適用後に保証料0.2%上乗せの金利で計算したものです。(条件により優遇にならない場合があります。)



株式会社

町田不動産

東京都知事免許 (1) 第113562号

〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F



042-709-6585



info@machida-fudousan.com



不動産売買
仲介専門



地域密着
丁寧な対応



安心・信頼の
サポート

\\ 町田市の住まいの事なら //

町田市専門の町田不動産。

地域に根ざした安心のサポートをお約束します。

取引態様：媒介