

新築一戸建
町田市
つくし野4丁目3期
全1棟

小学校徒歩12分
駅徒歩11分圏内

カースペース
2台駐車可能
(車種による)
陽当たり良好

ACCESS 交通情報

田園都市線「つくし野」駅 徒歩11分

LIFE INFORMATION 周辺施設情報

- つくし野小学校・・・徒歩約12分 約910m
- つくし野中学校・・・自転車約7分 約1,240m
- つくし野ながぐつ児童公園・・・徒歩約2分 約90m
- ファミリーマート
- 緑つくし野店・・・徒歩約3分 約220m
- つくし野セントラルパーク・・・徒歩約5分 約350m
- 東急ストアつくし野店・・・徒歩約11分 約850m
- 業務スーパー
- TSKENOKO南町田店・・・自転車約9分 約1,620m
- 町田慶泉病院・・・車約5分 約1,860m

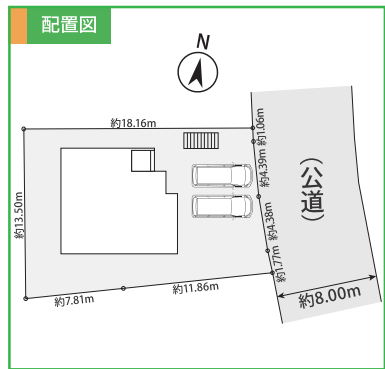
ゆとりある広さと利便性が揃った新築邸

駅も公園も学校も徒歩圏内！広々敷地71坪で理想の住まいを♪

No.1 4LDK + SIC + WIC + PANTRY

販売価格
8,490(税込)万円

土地面積 / 234.64㎡ (71.05坪) 建物面積 / 1F:66.24㎡・2F:49.68㎡ 合計:115.92㎡ (35.06坪) 建確No. / 第2026SBC-確01129H号



地盤保証20年	建物10年保証	白蟻5年保証	子育て環境良好	生活主要施設充実
LDK20帖	全居室6帖以上	対面式キッチン	パントリー	24H換気システム

【物件概要】

■所在 / 町田市つくし野4丁目 (以下未定) (住居表示) 町田市つくし野4丁目 ■販売棟数 / 全1棟 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域
 ■その他法令制限 / 法22条区域・第1種高度地区 ■建ぺい率 / 40% ■容積率 / 80% ■構造 / 木造2階建 ■駐車場 / 有 (2台分)
 ■接道 / 東側公道約8.0mに約11.6m接道 ■現況 / 建築中 ■完成 / 2026年12月下旬予定 ■引渡 / 相談 ■設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水
 ■備考 / ※網戸・壁付物干し金物・カップボード・カーテンレールはオプションとなります。※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。
 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円(税込)となります。
 ※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円(税込)となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

ZEH水準省エネルギーハウス

省エネ性能ラベル

建新が提案するALL-win SYSTEM

家中まるごと浄活水

キッチン お風呂 シンカー 洗濯 トイレ 飲用器 洗濯 ベッド

屋外に設置した浄水装置で
家中全ての水栓から
浄活水を提供

浄水システムミラブルzero・ミラバス

メーカー小売り希望価格 **70万円相当搭載**

※画像はイメージです。 ※画像はイメージです。

詳しくはこちら

株式会社
町田不動産
東京都知事免許 (1) 第113562号
〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F

042-709-6585
info@machida-fudousan.com

不動産売買
仲介専門

地域密着
丁寧な対応

安心・信頼の
サポート

町田市の住まいの事なら //

町田市専門の町田不動産。
地域に根ざした安心のサポートをお約束します。

取引態様：媒介