

町田市
金井ヶ丘3期
KEIAI GRACE



商品イメージのイメージとなります。実際の建物とは異なります。

新築分譲住宅全2棟
販売価格 **6,499** 税込 万円～

アクセス

小田急線
「鶴川」駅 徒歩15分



※パースはイメージです

ライフインフォメーション

町田市立大蔵小学校-----約1,500m(徒歩約19分)
町田市金井中学校-----約1,500m(徒歩約19分)
生鮮&業務スーパー 鶴川店----約1,100m(徒歩約14分)
ジョーシン 鶴川店-----約650m(徒歩約9分)
サイゼリヤ 町田金井店-----約1,200m(徒歩約15分)

「町田」駅や「新百合ヶ丘」駅へのアクセス◎
大学のある街の、落ち着きと安心。

物件概要

●所在地/町田市金井ヶ丘四丁目 ●交通/小田急線「鶴川」駅徒歩15分 ●販売価格/6,499万円(税込) ●敷地面積/164.48㎡(約49.75坪)～164.52㎡(約49.76坪) ●建物面積/108.76㎡(約32.89坪)～108.85㎡(約32.92坪) ●私道負担/なし ●その他特付/なし ●間取/4LDK ●建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ●完成年月/2026年7月予定 ●入居予定/要相談 ●建築確認番号/第25UD11W建09459号 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●その他法令/第一種高度地区、22条区域、日影規制(一)3h・2h1.5m有、絶対高さ制限10m、景観法(東京都景観条例、町田市景観条例)、宅地造成及び特定盛土等規制法、特定都市河川浸水被害対策 ●接道状況/南東側約6.0m公道 ●設備/公営水道・下水・都市ガス ●土地権利/所有権 ●総棟数/2棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナ、物干し竿等、間仕切り壁等、図面に記載のないものはオプションとなります。詳細はお問い合わせください。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共同アンテナ申し込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※(税込)とは消費税込みのことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

ZEH 水準住宅

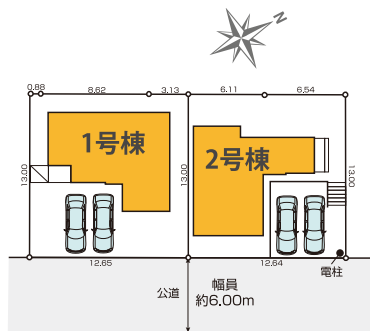
ゆたかバンク住宅ローン
住まいづくりが充実する特典をご用意！

KEIAI ポイント
最大 **25** 万ポイント
プレゼント

オプション工事
5% 割引



区画図



設備



第三者評価

BELS

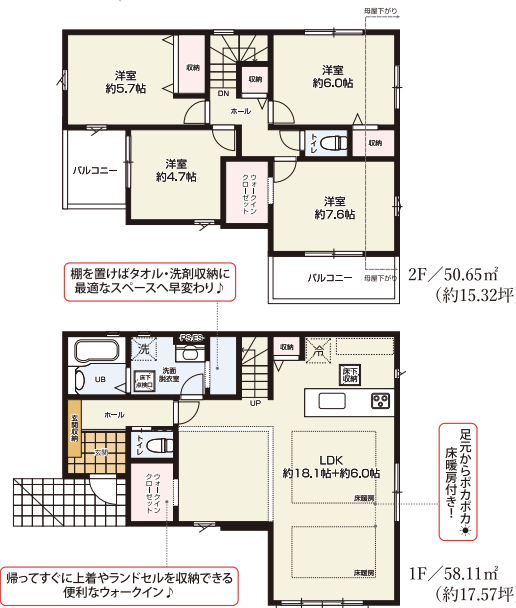
建築物省エネルギー性能表示制度

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

1号棟

敷地面積/164.52㎡(約49.76坪)
建物面積/108.76㎡(約32.89坪)
建築確認番号/第25UD11W建09459号
接道/南東側約6.0m公道

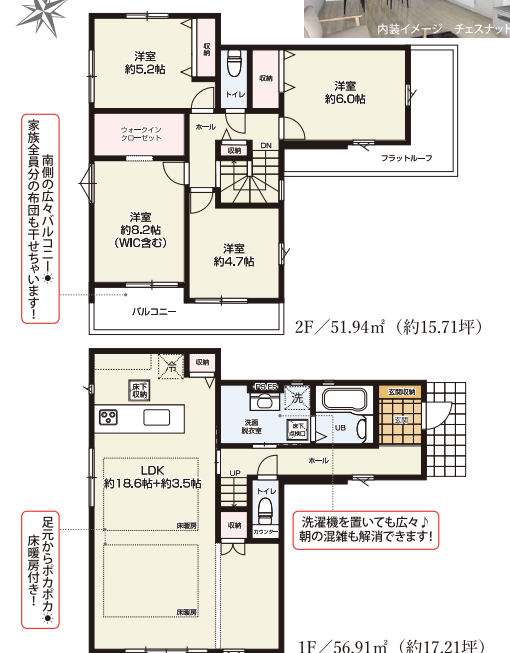
販売価格 **6,499** 税込 万円
4LDK



2号棟

敷地面積/164.48㎡(約49.75坪)
建物面積/108.85㎡(約32.92坪)
建築確認番号/第25UD11W建09460号
接道/南東側約6.0m公道

販売価格 **6,499** 税込 万円
4LDK



30年
長期サポート

※2年目までは前払金点検、それ以降は後払点検、各点検内容は異なります。
※保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。
※短期保証(保証・修繕費)は2年です。また長期保証は5年、長期保証(構造躯体・雨水侵入等)10年が通常期間となります。
それ以降の長期保証の延長は当社が指定する条件を満たす必要があります。

【フラット35】S
利用可(金利Aプラン)
製造申請手数料がかかります

金沢市建設局「優良設計賞」
2021年度受賞
当初5年間 年々0.5%
フラット35の借入金利から

J10認定10年保証住宅
KEIAI 安心サポート
別途保証料がかかります



株式会社
町田不動産
町田市専門
東京都知事免許(1)第113562号
〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F

042-709-6585
info@machida-fudousan.com

不動産売買
仲介専門
地域密着
丁寧対応
安心・信頼の
サポート

町田市の住まいの事なら
町田市専門の町田不動産。
地域に根ざした安心のサポートをお約束します。

取引態様: 媒介