

いつもの日常が
ドラマチックになる

品質とゆとりで満たす。自分らしさを満喫する

The DESIGN



次世代につなげる
**GRAFARE
DESIGN**

ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要6項目
長期優良住宅 減税 控除

町田市
鶴川8期

新築分譲住宅
全2棟

小田急小田原線(小田急線)

「鶴川」駅バス15分
「広袴一丁目」停歩2分

LIFE INFORMATION

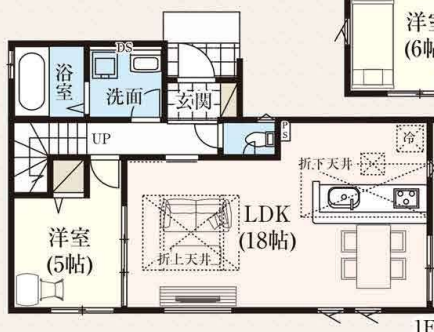
- 鶴川第四小学校 徒歩3分(約240m)
- 真光寺中学校 徒歩6分(約480m)
- 花の木保育園 徒歩7分(約550m)
- 和光鶴川幼稚園 徒歩12分(約960m)
- ミニストップ 徒歩5分(約350m)
- ビッグエー 徒歩12分(約950m)
- サンドラッグ 徒歩13分(約1,000m)
- マルエツ 徒歩14分(約1,100m)
- イムス明理会東京町田病院 徒歩18分(約1,400m)
- 鶴川富士見第1児童公園 徒歩3分(約220m)

太陽光パネル

※各種契約諸条件有

1号棟 4LDK + WIC

- 敷地面積 / 164.29㎡(49.69坪)
- 建物面積 / 99.77㎡(30.18坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-26-04050-1号



LDK18帖

WIC付主寝室7.25帖

便利な2Fホール収納

販売価格

5,180 (税込) 万円

住宅性能表示制度において

**6項目の
最高等級**
を取得します



□所在地/町田市鶴川4丁目 □交通/小田急小田原線(小田急線)「鶴川」駅バス15分「広袴一丁目」停歩2分 □土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種低層住居専用地域
□建ぺい率/40% □容積率/80% □その他法令上の制限/宅地造成及び特定盛土等規制法、景観法 □建物構造/木造サイディング貼スレート葺2階建 □完成予定/2027年3月上旬 □引渡予定/相談 □接道/西側6.0m公道、東側6.0m公道 □設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート □その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。



株式会社
町田不動産

東京都知事免許 (1) 第113562号

〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F

042-709-6585

info@machida-fudousan.com

不動産売買
仲介専門

地域密着
丁寧な対応

安心・信頼の
サポート

\\ 町田市の住まいの事なら //

町田市専門の町田不動産。

地域に根ざした安心のサポートをお約束します。

取引態様: 媒介