

THE PALMS COURT 町田鶴川Ⅱ

新築戸建分譲 全6棟

4,980万円～

小田急小田原線

「鶴川」駅 バス11分 「広袴」バス停徒歩2分

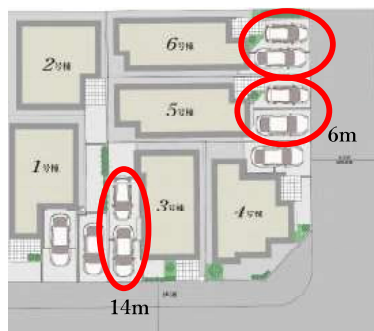
駐車スペース2台確保



※外観完成予想CGは、計画中の設計図等を基に作成されております。現況と異なる場合は、現況を優先いたします。



モデルルーム



「広袴」バス停 鶴川駅ゆき

時	平日	土曜	日・祝日
07	8本 (05 / 12 / 19 / 26 / 33 / 40 / 48 / 58)	4本 (08 / 23 / 38 / 53)	3本 (08 / 28 / 48)
08	4本 (08 / 18 / 28 / 38 / 48 / 58)	4本 (08 / 23 / 38 / 53)	3本 (08 / 28 / 48)

周辺利便施設

- ・鶴川第四小学校 徒歩10分
- ・東平しらゆり保育園 徒歩14分
- ・真光寺中学校 徒歩10分
- ・ビッグ・イー鶴川団地店 徒歩7分
- ・けいしょう幼稚園 徒歩8分
- ・セブンイレブン町田鶴川団地 徒歩2分



株式会社

町田不動産

東京都知事免許 (1) 第113562号

〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F



042-709-6585



info@machida-fudusan.com



不動産売買
仲介専門



地域密着
丁寧な対応



安心・信頼の
サポート

\\ 町田市の住まいの事なら //

町田市専門の町田不動産。

地域に根ざした安心のサポートをお約束します。

取引態様：媒介

1
号棟

4LDK

敷地面積

105.23㎡ (約31.83坪)

建物面積

102.26㎡ (約30.92坪)

1階床面積 / 50.51㎡ (約15.27坪)

2階床面積 / 51.75㎡ (約15.65坪)

2
号棟

3LDK+S

敷地面積

122.76㎡ (約37.13坪)

建物面積

100.32㎡ (約30.34坪)

1階床面積 / 52.58㎡ (約15.90坪)

2階床面積 / 47.74㎡ (約14.44坪)

5,480万円 (税込)

建築確認No.: 第TKC26建確東9029号

4,980万円 (税込)



6
号棟

2LDK+2S

敷地面積

105.16㎡ (約31.81坪)

建物面積

101.22㎡ (約30.61坪)

1階床面積 / 49.69㎡ (約14.92坪)

2階床面積 / 51.54㎡ (約15.59坪)

建築確認No.: 第TKC26建確東9033号

5,280万円 (税込)

駐車スペース2台



充実の設備・仕様



食器洗浄乾燥機



浴室換気暖房乾燥機



ガス温水式床暖房



ガラスコートトップ
ガスコンロ



お掃除ラクラク
ほっカラリ床



エコジョーズ

【物件概要】 ■所在地／町田市鶴川5丁目 ■交通／小田急小田原線「鶴川」駅バス11分（広袴バス停）徒歩2分 ■地目／宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域／第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率／50% ■容積率／100% ■その他／第2種高度地区 ■構造／木造2階建 ■土地権利／所有権 ■道路／南側幅員約14.0m（公道） ■総戸数：6戸 ■販売戸数：3戸 ■竣工日／2026年9月完成済（1号棟～3号棟）2026年10月完成予定（4号棟～6号棟） ■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■引渡時期／相談 ※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。