New Renovation

マンション名

鶴川6丁目団地9街区4号棟

間取り・専有面積

2LDK＋WIC

専有面積 52.93㎡

Access

小田急小田原線鶴川駅バス7分
「鶴川6丁目」バス停 停歩3分

2026年
10月31日完工予定

2019年
耐震改修済み

ペット飼育可能
（使用細則あり）

耐震改修済み × 1F × リノベーション × WIC

LDKにはバルコニーに面した窓から光を取込み、ペニンシュラキッチンで開放感のある心地よい空間に。
キッチンには可動棚付きの収納スペースもあり、収納物に合わせて使いやすくアレンジ可能。
家族が暮らしやすい、収納力と居住性のバランスに優れた住まいです。
※パースイメージになります。家具は含まれません。パースと現況が異なる場合は現況を優先致します。

FLOOR PLAN

※設置されているインテリア家具・家具はディスプレイ用になります。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

販売価格

1,980【税込】万円

今の家賃と比べてみてください！

お支払例 頭金 0万円 借入額 1,980万円の場合

住宅ローン
月々のお支払い例 **54,386**円
※管理費等は別途

※住宅ローンのお支払例は、40年返済・1.45%変動金利（2026年9月時点）ドコモSMTBネット銀行の金利で計算したものです。条件により適用金利が変更になる可能性がございます。

住設あんしんサポート

システムキッチンやシステムバスなどの住宅設備を5年間保証致します。

5年保証

保証期間 5年

メーカー保証 1～2年

3～4年延長して合計5年間

【物件概要】●物件名：鶴川6丁目団地9街区4号棟108号室●所在地：東京都町田市鶴川6丁目 ●交通：小田急小田原線鶴川駅バス7分「鶴川6丁目」バス停 停歩3分、●敷地面積：88,885.29㎡、持分3959198分の5293 ●権利形態：所有権 ●用途地域：第一種中高層住居専用地域 ●建蔽率：50% ●容積率：100% ●専有面積：52.93㎡ ●バルコニー：不明 ●間取り：2LDK＋WIC ●構造：鉄筋コンクリート造陸屋根5階建 ●築年：1968年6月 ●総戸数：40戸 ●駐車場：空き有り（2026年4月現在）●自転車置場：有り（無料）●バイク置場：有り（無料） ※駐車場、自転車置場、バイク置場の空き状況は要確認。 ●管理形態：自主管理 ●管理費：月額3,600円 ●修繕積立金：月額11,000円 ●その他費用：年額3,000円（内訳：自治会費1,800円、自主防災費1,200円）●ペット飼育：可（1戸あたり1頭、飼育細則あり）●長期修繕計画：あり ●現況：工事中 ●引渡可能時期：相談 ●司法書士：指定なし

町田市専門
株式会社
町田不動産
東京都知事免許（1）第113562号
〒194-0022 東京都町田市森野1丁目36-2 セレステ町田2F
042-709-6585
info@machida-fudousan.com
不動産売買 仲介専門
地域密着 丁寧な対応
安心・信頼のサポート
＼＼ 町田市の住まいの事なら ／／
町田市専門の町田不動産。
地域に根ざした安心のサポートをお約束します。
取引態様：媒介